

Kúpna zmluva č. 1/2016

uzatvorená v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

I. ZMLUVNÉ STRANY

Názov:	Obec Keť
Sídlo:	Keť 34, 935 64 Keť
Zastúpená:	Mgr. Péter Molnár - starosta
IČO:	00307190

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Meno a priezvisko:	Andrej Smith , nar.
Adresa:	
Rodné číslo:	

(ďalej ako „kupujúci“)

II. PREDÁVANÝ POZEMOK

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej správou katastra Levice v kat. území Keť na Liste vlastníctva č. 1 parcely registra C, parc. č. 364/2 zast. plocha o výmere 89 854 m² pod B 1 v celosti.

III. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť vedenú správou katastra Levice v kat. území Keť na Liste vlastníctva č. 1 parcely registra C, parc. č. 364/118 o výmere 70 m² vyčlenenú na základe geometrického plánu č. 23/15 zo dňa 7. 10. 2015 do vlastníctva kupujúceho.

IV. KÚPNA CENA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Kúpna cena je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **140,- /stoštyridsat/ €** za predávaný pozemok.
2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu dohodnutú v čl. IV. ods. 1. tejto zmluvy v hotovosti do pokladnice obce do 10 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy.

V. VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade kúpnej zmluvy (spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá kupujúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.

VIII. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. Predaj predávaného pozemku kupujúcemu bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí zastupiteľstva dňa 16.12.2015 uznesením č. 61/2015.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami.
3. Účastníci tejto kúpnej zmluvy sú si vedomí, že právne účinky tejto zmluvy vzniknú až na základe právoplatného rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu Levice o povolení vkladu. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.
4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch rovnakej právnej sily, pričom predávajúci obdrží 1 (jedno) vyhotovenie a kupujúci obdrží 3 (tri) vyhotovenia po podpise zmluvy zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Keti dňa 18. 1. 2016



Mgr. Péter Molnár
starosta



Andrej Smith



Pred Obcou KET sa podpísal - uznal podpis
za svoj vlastný Smith Andrej
r.č.
bytom
Osvedčenie podpisu je zapísané
v osvedčovacej knihe pod p. č. 2/2016
fotografická bola zistená
obč. preukazom č.
v KETI, dňa 18. 1. 2016

pečiatka a podpis Hajdu

