

Nájomná zmluva na poľnohospodársku pôdu.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Keť
935 64 Keť 34
IČO: 00307190

Nájomca : Bényi Tomáš
SHR
935 64 Keť 160

uzavreli túto nájomnú zmluvu.

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom poľnohospodárskej pôdy v kat. území obce Keť. Vlastník dáva nájomcovi do užívania poľnohospodársku pôdu na 10 rokov. Účelom nájmu je pestovanie poľnohospodárskych plodín rôzneho druhu. Všetku činnosť a náklady súvisiace s účelom nájmu sa zaväzuje znášať v celosti nájomca. Nájomca je povinný platiť obci daň z nehnuteľností. Nájomca nemôže prenajatý pozemok dať do podnájmu inému bez súhlasu prenajímateľa.

Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté poľnohospodárske pozemky vo výmere : - 5,01 ha, - 2,53 ha, - 16,73 ha, spolu 24,27 ha bude vo výške 3788,55 Eur/slovom: tritisíc sedemstoosemdesiatosem Eur, päťdesiatpäť centov/ t.j. 156,10 Eur/ha.

Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné jednorázovo za kalendárny rok, vždy v termíne do 15.12. kalendárneho roka.

Prenajímateľ aj nájomca môžu nájom vypovedať k 1. novembru kalendárneho roka. Vypovedná lehota je jeden rok / zmluvné strany sa môžu dohodnúť aj na inej vypovednej lehote/.

Táto zmluva bola jej účastníkmi prečítaná, nimi schválená a na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísaná.

v Keťi, dňa 12.11.2012

Obec Keť
prenajímateľ

Tomáš Bényi
nájomca