

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a násl. zákona 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

I. Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ:

Obec Ket', 935 64 Ket' č.34

Zastúpenie vo veciach zmluvných : Mgr. Péter Molnár
Zastúpenie vo veciach technických : Mgr. Péter Molnár

...banka

1.2. Zhotovitel':

Monc Gabriel, 935 65 Vel'ké Ludince 23

Zastúpenie vo veciach zmluvných : Monc Gabriel

Zastúpenie vo veciach technických : Monc Gabriel

Císlo účtu- IBAN:

İÇÖ:

DIČ:

Tel./e-mail /fax :

I. Predmet plnenia

2.1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela podľa kvalitatívnych, kvantitatívnych a časových požiadaviek a pokynov objednávateľa na stavbe: **Zateplenie fasády na budove materskej školy v obci Keť.**

2.2. Predmet zmluvy bude zhotovený podľa projektovej dokumentácie.

Podľa STN noriem a EU noriem, podľa pokynov a pod dozorom zodpovedných pracovníkov objednávateľa.

Dielo bude riadne odskúšané a schopné prevádzky podľa predmetu zmluvy.

2.3. Objednávateľ má právo kontroly vykonávania diela.

2.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a za podmienok určených v tejto zmluve dielo riadne odovzdať objednávateľovi.

2.5. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú cenu podľa článku III. tejto zmluvy.

III. Cena diela

- 3.1.** Cena diela bola stanovená na základe vykonaného verejného obstarávania. Cena diela je **14 996,63 EUR**.
- 3.2.** Dohodnutá cena môže byť zmenená len pri zmene predmetu zmluvy.
- 3.3.** Zmluvné strany upravia cenu predmetu zmluvy v prípade, ak objednávateľ uplatní požiadavku na vykonanie navyše prác oproti PD alebo rozpočtu.
- 3.4.** Dohodnutá cena zahŕňa všetky náklady na materiál, mzdy, dopravu, réžie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska. Použité materiály budú zodpovedať projektovej dokumentácii a STN kvalite.

IV. Čas plnenia

- 4.1.** Termíny plnenia tejto zmluvy sú nasledovné :
Začatie: 3. 4. 2018
Ukončenie : 10. 5. 2018
- 4.2.** Lehota trvania platnosti tejto zmluvy je do dátumu uplynutia záručnej doby.
- 4.3.** K dodržaniu termínov uvedených v bode 3.1. bolo dohodnuté nasledovné spolupôsobenie objednávateľa : príprava staveniska
- 4.3.1.** Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko do 3. 4. 2018
 Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko do 3. 4. 2018
- 4.3.2.** Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré budú zakryté, alebo sa stanú neprístupnými a to 4 dni vopred zápisom v montážnom denníku. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v týchto prácach a v prípade, že objednávateľ bude požadovať dodatočné odkrytie alebo sprístupnenie týchto prác, je povinný zaplatiť náklady s tým súvisiace. Tieto náklady nie je povinný zaplatiť v prípade, že práce neboli riadne vykonané.
- 4.3.4.** Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa minimálne 4 dni vopred k účasti na všetkých prevádzkových skúškach. Ak sa objednávateľ skúšok nezúčastní, je zhotoviteľ oprávnený vykonať tieto skúšky sám.
- 4.3.5.** Zhotoviteľ je povinný viesť montážny denník od prevzatia staveniska do odovzdania a prevzatia diela. Stanoviská stavebného dozoru je povinný dozor zaznamenať do 3 pracovných dní od záznamu zhotoviteľa.
- 4.4.** Termíny uvedené v bode 3.1. je možné meniť iba dohodou.
- 4.5.** Pri ukončení diela je zhotoviteľ povinný odovzdať protokol o úspešnom vykonaní všetkých skúšok, ktoré sú predpísané pre predmet zmluvy predpismi, normami a projektovou dokumentáciou, alebo ktoré sú potrebné k vydaniu kolaudačného rozhodnutia.
- 4.6** Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi projektovú dokumentáciu so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného vyhotovenia diela v 1. vyhotovení pri odovzdaní diela.
- 4.7.** Zápisnicu o odovzdaní a prevzatí diela podpisujú štatutárni zástupcovia zmluvných

strán.

4.8. Zhotoviteľ zabezpečí vypratanie staveniska do 2 dní po ukončení a prevzatí stavby objednávateľom.

4.9. Objednávateľ zabezpečí pre potreby zhotoviteľa miestnosť na skladovanie materiálu a náradia.

V. Platobné podmienky

5.1. Zmluvné strany sa dohodli na preddavku 0,- EUR

5.2. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť faktúry za zrealizované práce, ktoré uhradí v stanovenej lehote splatnosti.

5.3. Podkladom pre vykonanie úhrady je faktúra. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ bude vystavovať faktúry podľa skutočne prevedených prác a to ku koncu mesiaca. Faktúry môže dodávateľ vystaviť až na základe súpisu vykonaných prác potvrdeného stavbyvedúcim objednávateľom za dané obdobie. Stavbyvedúci objednávateľom svojim podpisom odsúhlasí správnosť fakturovaných prác a kvalitu fakturovaných prác. Prílohou každej faktúry musí byť súpis vykonaných prác potvrdený zástupcom objednávateľom.

5.4. Účtovná faktúra musí obsahovať: obchodné meno objednávateľom, zhotoviteľa, adresu, sídlo, IČO, DIČ, číslo faktúry, deň odoslania, deň splatnosti, označenie peňažného ústavu, číslo účtu na ktorý sa má platiť, pečiatku a podpis oprávnenej osoby. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v predchádzajúcom bode, alebo ak fakturovaná čiastka nebude zodpovedať rozsahu plnenia, má objednávateľ právo doporučené zaslať zhotoviteľovi faktúru na prepracovanie. Musí uviesť čo žiada vo faktúre prepracovať a doplniť. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti faktúry a nová lehota začne plynúť doručením novej faktúry objednávateľovi.

5.6. Faktúry musí zhotoviteľ zaslať doporučené, alebo osobne odovzdať objednávateľovi.

5.7. Navyše práce sa budú fakturovať po spracovaní dodatku a jeho podpísaní zmluvnými stranami.

5.8. Faktúra za navyše práce bude uhradená do max 30. dní odo dňa prevzatia objednávateľom.

5.9. Objednávateľ má právo na zádržné (kolaudačnú ratu) vo výške 10% z ceny diela do doby odstránenia väd a nedorobkov pri preberacom konaní

5.10. Po odstránení väd a nedorobkov bude zadržaná čiastka uhradená do 14 dní od podpísania protokolu o odstránení väd a nedorobkov.

5.11. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni v dohodnutej lehote písomne nahlásené vady a nedorobky, objednávateľ má právo objednať odstránenie väd a nedorobkov u inej firmy. Tieto práce budú fakturované na účet zhotoviteľa.

VI. Zodpovednosť za vady

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi a za vady, ktoré sa prejavujú v záručnej dobe.
- 6.2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré spôsobil objednávateľ, alebo tretia osoba používaním diela.
- 6.3. Vady diela, ktoré zistí objednávateľ počas záručnej doby, je povinný zhotoviteľ odstrániť do 5 dní od obdržania reklamácie.
- 6.4. Zhotoviteľ zodpovedá aj za škody, ktoré vadnosťou diela vzniknú objednávateľovi.
- 6.5. Vady diela bude objednávateľ nahlasovať písomne.
- 6.6. Ak vada diela je neopraviteľná, zhotoviteľ sa zaväzuje dodať do 7. dní od nahlásenia vady, náhradný predmet plnenia, tých istých parametrov, ako bol vadný predmet.
- 6.7. Objednávateľ sa zaväzuje umožniť vstup do objektu zhotoviteľovi za účelom odstránenia vady diela.
- 6.8. Zhotoviteľ je priamo zodpovedný za prevzatý materiál, ktorý mu bude odovzdaný na základe súpisu dodaného materiálu.
- 6.9. Zhotoviteľ je zodpovedný za plynulý chod výroby a dodržanie termínov stanovených objednávateľom.

VII. Záručná doba

- 7.1. Záručná doba je 60 mesiacov. Začne plynúť odo dňa úspešného ukončenia preberacieho konania celého diela.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa projektovej dokumentácie a noriem platných v SR a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti predpísané dokumentáciou.

VIII. Vlastnícke právo zhotovenej veci a nebezpečenstvo škody na nej

- 8.1. Objednávateľ sa stáva postupne vlastníkom zhotoveného diela, postupne vždy v deň zaplattenia faktúry za vykonané práce.
- 8.2. Zhotoviteľ zodpovedá až do odovzdania stavby za škody, ktoré vzniknú jeho zavinením a to aj na časti, ktoré sú už vlastníctvom objednávateľa.
- 8.3. Zhotoviteľ diela nezodpovedá za škody spôsobené živelnými pohromami a za škody spôsobené prevádzkou objednávateľa.
- 8.4. Zhotoviteľ zodpovedá v plnej miere dodržiavanie BOZ a PO svojimi pracovníkmi.
- 8.5. Zhotoviteľ bude pri vykonaní prác rešpektovať všetky predpisy a pokyny, ktoré platia

v objekte objednávateľa, ktoré objednávateľ písomne predloží.

8.6. Nekvalitne prevedenú prácu musí zhotoviteľ okamžite opraviť, alebo mu bude cena nekvalitne prevedenej práce odpočítaná z faktúry.

8.7. Ak zhotoviteľ znehodnotí akýmkoľvek spôsobom prevzatý materiál a pracovné stroje a pomôcky, je povinný škodu v plnom rozsahu zaplatiť.

IX. Zmluvné pokuty

9.1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termíny plnenia dohodnutých v tejto zmluve, uhradí objednávateľovi pokutu vo výške 0,05% z ceny predmetu zmluvy za každý začatý deň omeškania.

9.2. V prípade omeškania objednávateľa s platením faktúry uhradí objednávateľ zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z nezaplatennej čiastky za každý deň omeškania.

9.3. Ak je zhotoviteľ v omeškaní s odstránením závady viac dní ako je dohodnuté v tejto zmluve je za každý začatý deň povinný zaplatiť zmluvnú pokutu 33,19 Eur za deň.

X. Odstúpenie od zmluvy

10.1. Zhotoviteľ môže vypovedať túto zmluvu písomnou formou. Výpovedná lehota je dva mesiace odo dňa doručenia výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď sa považuje za doručeníu v prípade, ak niektorá zo zmluvných strán marí jej doručovanie. Zmluvu je možné vypovedať vo výpovednej dvojmesačnej dobe bez udania dôvodu zo strany zhotoviteľa.

10.2. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy vždy, keď hodnoverne preukáže že zhotoviteľ dielo riadne nezhotovuje a ani v primeranej poskytnutej lehote nevykonáva nápravu. Je však povinný zhotoviteľovi zaplatiť čiastku zodpovedajúcu cene už vykonaných prác. Objednávateľ nie je povinný uhradiť práce, ktorých nekvalitné vyhotovenie bolo príčinou odstúpenia od zmluvy. Rovnako môže objednávateľ od zmluvy odstúpiť, ak stratil dôveru, schopnosť dodávateľa ukončiť dielo včas a v požadovanej kvalite.

10.3. V prípade, že zhotoviteľ odstúpi od zmluvy, z dôvodov na strane porušenia zmluvy objednávateľom, objednávateľ sa zaväzuje:

- uskutočnené práce na zmluvnom diele zaplatiť v plnej výške, okrem nekvalitne prevedených prác.

10.4. Ak nastane okolnosť uvedená v bode 9.2. a 9.3. zhotoviteľ zašle objednávateľovi faktúru v dvoch vyhotoveniach doporučeným listom v lehote 30 dní odo dňa odstúpenia. Vo faktúre splatnej 30 dní od jej doručenia zhotoviteľ vyrovná zaplatené mesačné čiastkové faktúry do výšky ceny zrealizovanej časti diela.

XI. Všeobecné ustanovenie

11.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo s náležitou starostlivosťou. Nakoľko v prevádzke objednávateľa bude zhotoviteľ vykonávať dielo za podmienok, ktoré vyžadujú zvýšené dodržiavanie bezpečnostných predpisov.

11.2. Zhotoviteľ podpisom zmluvy potvrdzuje, že bol oboznámený s prevádzkou objednávateľa, v ktorej bude vykonávať zhotovenie diela, rovnako bol poučený o bezpečnosti prevádzky a ochrane zdravia pri práci, ochrane pred požiarom a používaní elektrických spotrebičov.

XII. Záverečné ustanovenie

12.1. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch a objednávateľ obdrží 1 vyhotovenie i zhotoviteľ obdrží 1 vyhotovenie.

12.2. Zmluvné strany sa zaväzujú do 3 dní oznámiť zmenu vyplývajúcu z právneho nástupníctva.

12.3. Pokiaľ nebolo v zmluve dohodnuté inak, platia v plnej miere ustanovenia Obchodného Zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

12.4. Zmeny a doplnky tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť formou písomných dodatkov, ktoré sa po podpísaní obidvomi zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

12.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť po zverejnení zmluvy na internetovej stránke objednávateľa.

12.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že s touto zmluvou boli riadne oboznámené, že nebola uzatvorená v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.

V Ketí, dňa 29.03.2018

.....
Objednávateľ



GABRIEL MONC
VELKÉ LUDINCE 23
IČO
IČ DPH

.....
Zhotoviteľ