

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme bytu č. 136/19 zo dňa 24.03.2016

I.

prenajímateľ: Obec Keť
so sídlom 935 64 Keť č. 34,
IČO: 00307190,
poverený zast. starostou obce József Bohák

a

nájomca: meno a priezvisko: Kristián Tóth
dátum narodenia: 7.3.1975
adresa trvalého bydliska: 935 64 Keť č. 136

ktorí po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme bytu zo dňa 24.03.2016.

II.

Článok II. Zmluvy o nájme bytu zo dňa 24.03.2016 sa mení takto :

Tento dodatok zmluve sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.04.2018 do 31.03.2021 na základe uznesenia OZ dňa 03.05.2018 č. 41/2018.

Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa byt uvedený v Zmluve o nájme bytu zo dňa 24.03.2016, odo dňa 01.04.2018 do účinnosti tohto Dodatku k Zmluve o nájme bytu 03.05.2018, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania bytu bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v Zmluve o nájme bytu zo dňa 24.03.2016, nájomcom bez nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie bytu bez právneho titulu

uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tento Dodatok k Zmluve o nájme bytu je premlčané.

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme bytu zo dňa 24.03.2016 ostávajú v platnosti.
2. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
3. Tento dodatok je platný a účinný dňom jeho podpísania.
4. Zmluvné strany si tento Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme bytu zo dňa 24.03.2016 prečítali, s jeho obsahom súhlasia, na znak čoho ho vlastnoručne podpisujú.

V Keti, dňa 20.06.2018

prenajímateľ



nájomca

družka nájomcu