

## Kúpna zmluva

Ktorú uzavreli:

**1. Obec Keť**

IČO: \_\_\_\_\_

zast.: József Bohák poverený zástupca starostu obce.

( ako predávajúca )

a

**2. Zoltán Szabó** r. Szabó

nar. \_\_\_\_\_ Rč \_\_\_\_\_

bytom: \_\_\_\_\_

Česká republika

občan SR

**3. Viktória Tátrai** r. Tátrai

nar. \_\_\_\_\_ Rč \_\_\_\_\_

bytom: \_\_\_\_\_

Slovenská republika

občanka SR

( ako kupujúci )

podľa ustanovenia § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

t a k t o :

I.

Predmetom prevodu vlastníctva touto zmluvou, je nehnuteľnosť v k.ú. Keť, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape. Nehnuteľnosť je evidovaná na Okresnom úrade Levice, odbore katastrálnom podľa:

LV č.1 parcela číslo 57 ako zastavené plochy a nádvoria o výmere 562 m<sup>2</sup> vo vlastníctve predávajúcej v celkosti.

II.

Určená kúpna cena, stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Keť je 1.124 EUR, slovom jednotísícstodvadsaťštyri eur, ktorá sa zaplatí bezhotovostným prevodom na označený účet predávajúcej, pred podpísaním tejto zmluvy. Predávajúca svojím podpisom na tejto zmluve, potvrdzuje

pripísanie kúpnej ceny na jej účet, č. účtu: SK82 0200 0000 0000 27922152, a iné nároky si neuplatňuje.

### III.

Predaj predávaného pozemku kupujúcim priamym predajom bolo schválené Zastupiteľstvom obce Keť na zasadnutí zastupiteľstva dňa 27.09.2018 uznesením č. 86/2018 v zmysle § 9a ods.8 bod b) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

### IV.

Predávajúca predmetné nehnuteľnosti podľa čl. I. tejto zmluvy výslovne predáva, a kupujúci tieto nehnuteľnosti výslovne odkupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Kupujúci predmetné nehnuteľnosti nadobudnú do svojho vlastníctva podpísaním zmluvy zmluvnými stranami, zaplatením kúpnej ceny, a vkladom vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností a právoplatným rozhodnutím o jeho povolení.

### V.

Predávajúca prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu ťarchy, bremená a iné právne záväzky, a za tento stav ručí. Kupujúci prehlasujú, že stav kupovaných nehnuteľností poznajú, na základe obhliadky na mieste samom, a zodpovedá aj dojednanej cene. Nehnuteľnosti pre riadne užívanie pre kupujúcich sa odovzdajú v lehote osobitne dojednanej.

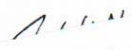
### VI.

Účastníci zmluvy prehlasujeme, že sa zmluva zhoduje s našou slobodnou a vážnou vôľou, sme oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, naše zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, a zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, ako aj právny úkon je urobený v predpísanej forme. Preto sme túto na znak nášho súhlasu vlastnoručne podpísali v mieste a deň overenia našich podpisov. Ďalej berieme na vedomie, že táto zmluva sa môže meniť len písomným dodatkom, na základe vzájomného dojednania.


### VII.

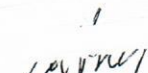
Zmluva bola vyhotovená v piatich rovnopisoch. Zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise, a dva rovnopisy sú určené na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.

V Keti, dňa 06.11.2018

  
.....  
József Bohák  
zástupca starostu obce



  
.....  
Zoltán Szabó

  
.....  
Tátrai Viktória  
rod. Tátrai