

Nájomná zmluva č. 1/2019 o nájme nebytových priestorov podľa zákona č. 116/1990 Zb.

Článok I Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Keť, zastúpená starostom obce Mgr. Attilom Farkasom

IČO 00000000

935 64 Keť

Nájomca: Telovýchovná jednota Meteor Keť, zastúpená predsedom združenia Zoltánom Batárom

IČO 00000000

935 64 Keť

Článok II Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania na zabezpečenie športovej činnosti v obci (ďalej „hlavná činnosť nájomcu“) športové ihrisko na p. č. 408/2 a nasledovné miestnosti v športovej budove na p. č. 408/6: kanceláriu, miestnosť rozhodcov, schodište s chodbou, obliekareň domácich futbalistov, obliekareň hosťujúceho tímu, sprchárne a v suteréne chodbu a telocvičňu podľa potreby mimo školských vyučovacích hodín.

Článok III

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, od 01.03.2019 do 28.02.2039.

Článok IV

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude za priestory definované v Článku II bod 1 platiť nájomné v sume 100 € (slovom jedno sto eur) ročne.
2. Nájomné podľa bodu 1. tohto článku je splatné vždy vopred k 31. decembru príslušného kalendárneho roka, na účet prenajímateľa, číslo účtu: IBAN: SK82 0200 0000 0000 2792 2152, s tým, že za obdobie od 01.03.2019 do 31.12.2019 bude zaplatená pomerná časť nájomného v lehote 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.
3. Náklady na elektrickú energiu v priestoroch uvedených v Článku II hradí prenajímateľ priamo dodávateľovi.
4. Ostatné náklady za služby (vodné a stočné, poplatok za komunálny odpad) uhrádza nájomca prenajímateľovi na základe vyúčtovania prenajímateľa.

Článok V

Povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi alebo ním poverenej osobe vstup do predmetu nájmu za účelom vykonania kontroly, či ich nájomca používa riadnym a účelom nájmu zodpovedajúcim spôsobom.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu.
3. Nájomca je oprávnený robiť na predmete nájmu zmeny len so súhlasom prenajímateľa. Úhradu s tým spojených nákladov môže vyžadovať len v prípade, ak sa k tomu prenajímateľ písomne zaviazal.
4. Nájomca sa zaväzuje k zodpovednosti za hmotnú či inú škodu spôsobenú zavinením konaním nájomcu, jeho zamestnancov alebo ďalších osôb zdržujúcich sa v predmete nájmu so súhlasom nájomcu.
5. Nájomca je povinný vykonávať potrebné drobné údržby a vymaľovanie predmetu nájmu po celý čas nájmu.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť na vlastné náklady upratovanie priestorov, ktoré sú predmetom nájmu a ktoré užíva, dodržiavať predpisy o bezpečnosti práce, protipožiarne predpisy a zákon o fajčiariach.
7. Nájomca sa zaväzuje, že zabezpečí pravidelné zavlažovanie športového ihriska.

8. Nájomca je povinný pre pevný odpad a obaly použiť kontajner prenajímateľa.
9. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať predmet nájmu v pôvodnom stave.
10. Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ má objekt poistený na živelné udalosti. Nájomca je oprávnený dať si poistiť prenajatý priestor a vlastný majetok v ňom na vlastné náklady.
11. Nájomca má nárok umiestniť si reklamu nad vchodom do budovy po dohode s prenajímateľom o mieste a spôsobe uchytenia na budovu.

Článok VI

Skončenie nájmu

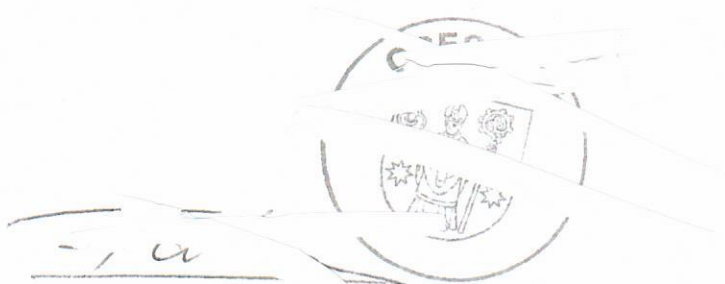
1. Na skončenie nájmu sa vzťahujú ustanovenia §9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pričom prenajímateľ obdrží 1 (jeden) originál a nájomca 1 (jeden) originál.
2. Neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy je potvrdenie o pridelení IČO.

V Keti, 01.03.2019



prenajímateľ

TELŔVÝCHOVNÁ JEDNOTA MLEUR
Z...nie

IČO: 5... 010... 54



nájomca