

# Kúpna zmluva

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej v texte aj len „kúpna zmluva“)

dňa 15.04.2019 (slovom: pätnásteho apríla dvetisícdevätnásť) medzi účastníkmi, a to:

**Predávajúca:** **Katarína Bajkaiová rodné priezvisko Nágelová**  
dátum narodenia: \_\_\_\_\_  
rodné číslo: \_\_\_\_\_  
trvalý pobyt 935 64 Keť, c. 2 \_\_\_\_\_  
(ďalej v texte aj len „Predávajúca“ - v príslušnom gramatickom tvare)

**Kupujúci:** **Obec Keť**  
sídlo 935 64 Keť, č. 34 \_\_\_\_\_  
0 \_\_\_\_\_  
v zastúpení: Mgr. Attila Farkas, starosta obce  
(ďalej v texte aj len „Kupujúci“ - v príslušnom gramatickom tvare)

t a k t o :

## Článok I.

1.1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou stavby budovy s.č. 245, ktorá sa nachádza v intraviláne obci Keť.

Predmetná nehnuteľnosť je v katastri nehnuteľností, Okresný úrad Levice, katastrálny odbor evidovaná nasledovne:

okres: Levice

obec: Keť

katastrálne územie: Keť

list vlastníctva číslo: 418

*ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA*

Stavby:

súpisné číslo 245 na parcele registra „C“ číslo 364/106 budova

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 245 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1.

*ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY*

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

pod BLV 1 vo vlastníctve predávajúcej v **podiele 1/1**

*ČASŤ C: ŤARCHY*

Bez zápisu.

- 1.2. Ako „Predmetná nehnuteľnosť“ bude v ďalších ustanoveniach tejto kúpnej zmluvy označovaná nehnuteľnosť opísaná v Článku I. bod 1.1./ tejto kúpnej zmluvy.
- 1.3. Predávajúca svoje vlastnícke právo k Predmetnej nehnuteľnosti dokazuje aktuálnym výpisom z listu vlastníctva číslo: 418 pre katastrálne územie: Keť.

## **Článok II.**

- 2.1. Predávajúca Predmetnú nehnuteľnosť týmto právnym úkonom **p r e d á v a** kupujúcemu Obec Keť v celosti.
- 2.2. Kupujúci Predmetnú nehnuteľnosť týmto právnym úkonom od Predávajúcej v celosti kupuje a nadobúda ju do výlučného vlastníctva.
- 2.3. Právny úkon, ktorý činí starosta obce Mgr. Attila Farkas, bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva Keť č. 41/2019 zo dňa 28.03.2019.  
Uvedené uznesenie tvorí prílohu k tejto zmluve.

## **Článok III.**

- 3.1. Kúpna cena bola medzi Predávajúcou a Kupujúcim dohodnutá sumou 19.000,- EUR (slovom: devätnásťtisíc eur), ďalej v texte aj len „Dohodnutá kúpna cena“.
- 3.2. Dohodnutú kúpnu cenu vo výške 19.000,- EUR (slovom: devätnásťtisíc eur), sa Kupujúci zaväzuje uhradiť Predávajúcej najneskôr do 5 dní bezhotovostným prevodom na účet Predávajúcej, číslo účtu [redacted], vedený v peňažnom ústave Poštová banka.

## **Článok IV.**

- 4.1. Predávajúca vyhlasuje, že Predmetnú nehnuteľnosť odovzdá Kupujúcemu nasledujúci deň po obdržaní celej Dohodnutej kúpnej ceny a Predmetnú nehnuteľnosť uvoľní, čím mu umožní užívať predmet kúpy.
- 4.2. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť u príslušných správcov médií, (plyn, elektro, voda) za účelom odhlásenia pôvodného užívateľa a nahlásenia nového užívateľa, ako aj vyrovnania prípadných nedoplatkov doterajšieho užívateľa.
- 4.3. Predávajúca vyhlasuje, že ku dňu odovzdania Predmetnej nehnuteľnosti nebude mať žiadna osoba na predmetnej adrese evidovaný prechodný ani trvalý pobyt, sídlo ani prevádzku.



- 4.4. Predávajúca vyhlasuje, že voči nej nie je zahájená neskončená exekúcia alebo výkon rozhodnutia, že na jej majetok nie je vyhlásený konkurz, že voči nej nie je zastavený konkurz pre nedostatok majetku, a že jej vlastnícke právo k Predmetnej nehnuteľnosti nie je sporné alebo napadnuté žalobou na súde.
- 4.5. Predávajúca vyhlasuje, že k Predmetnej nehnuteľnosti nemá k okamihu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uzatvorenú žiadnu zmluvu s treťou osobou a že stav zobrazený na výpise z listu vlastníctva zodpovedá skutočnému stavu k okamihu podpísania tejto kúpnej zmluvy.
- 4.6. Predávajúca vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy na Predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, nájomné práva a ani iné vecné práva v prospech tretej osoby a iné právne povinnosti.
- 4.7. Kupujúci vyhlasuje, že technický stav kupovanej Predmetnej nehnuteľnosti je mu dobre známy z obhliadky na mieste samom a že ju kupujú v takom stave, v akom stojí a leží.

#### **Článok V.**

- 5.1. Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva a náklady súvisiace s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy hradí v zmysle dohody Kupujúci v celosti.

#### **Článok VI.**

- 6.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a berú na vedomie, že táto kúpna zmluva je platná a účinná okamihom podpísania oboma zmluvnými stranami, že vecno-právne účinky z tejto kúpnej zmluvy plynú pre účastníkov okamihom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levice, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva.
- 6.2. Na základe tejto kúpnej zmluvy bude na Okresnom úrade Levice, katastrálny odbor pre katastrálne územie Keť prevedený vklad vlastníckeho práva podľa znenia tejto kúpnej zmluvy.

#### **Článok VII.**

- 7.1. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Levice, katastrálny odbor pre účely vkladu vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy. Predávajúca a Kupujúci prevzali kúpnu zmluvu po 1 vyhotovení.
- 7.2. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že si túto kúpnu zmluvu prečítali, k jej jednotlivým ustanoveniam aj obsahu ako celku porozumeli a na znak bezvýhradného súhlasu s jej obsahom a na znak prejavu a vyjadrenia ich slobodnej a vážnej vôle ju nie v tiesni, nie v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali.

V Keti, dňa 15.04.2019

Predávajúca:

  
Katarína Bajkaiová

Kupujúci:



  
Obec Keť

v zastúpení: Mgr. Attila Farkas, starosta obce

pred Obcou KET sa podpísal - uznal podpis  
za svoj vlastný Katarína Bajkaiová  
č. 5055/2019  
bytom 9:  
Osvedčenie podpisu je zapísané  
v osvedčovacej knihe pod p. č. 151/2019  
Fotožnosť bola zistená  
obč. preukazom č. .....  
v KETI, dňa 15.4.2019

