

# Kúpna zmluva

uzatvorená v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

## I. ZMLUVNÉ STRANY

Názov: **Obec Keť**  
Sídlo: **935 64 Keť 34**  
Zastúpená: **Mgr. Farkas Attila - starosta**  
IČO:  
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Meno a priezvisko: **Ladislav Bényi** rod. Bényi, nar.:28.07.1959  
Adresa: **935 64 Keť č.**  
Rodné číslo:  
Občan SR  
(ďalej ako „kupujúci“)

Meno a priezvisko: **Eva Bényiová** rod. Martinková, nar.:01.10.1962  
Adresa: **935 64 Keť č.**  
Rodné číslo:  
Občan SR  
(ďalej ako „kupujúci“)

## II. PREDÁVANÝ POZEMOK

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom v kat. území Keť na Liste vlastníctva č. 1, par. č. 364/78 ako zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 181 m<sup>2</sup> a par. č. 364/79 ako zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 198 m<sup>2</sup>.

## III. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v bode II. 1 do vlastníctva kupujúcemu.

## IV. KÚPNA CENA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Kúpna cena je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **758,- /sedemstopäťdesiatosem/ €** za predávaný pozemok.
2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu dohodnutú v čl. IV. ods. 1. tejto zmluvy v hotovosti do pokladnice obce, alebo prevodom na účet obce do 10 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy.

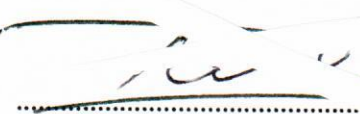
## V. VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ


1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade kúpnej zmluvy (spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá kupujúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.

## VIII. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. Predaj predávaného pozemku kupujúcemu priamym predajom bolo schválené Zastupiteľstvom obce Keť na zasadnutí zastupiteľstva dňa 26.6.2019 uznesením č. 52 v zmysle § 9a ods.8 bod b) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami.
3. Účastníci tejto kúpnej zmluvy sú si vedomí, že právne účinky tejto zmluvy vzniknú až na základe právoplatného rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu Levice o povolení vkladu. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.
4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch rovnakej právnej sily, pričom predávajúci obdrží 1 (jedno) vyhotovenie a kupujúci obdrží 3 (tri) vyhotovenia po podpise zmluvy zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

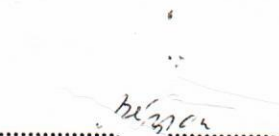
V Keťi, dňa 24.07.2019

  
Mgr. Attila Farkas  
starosta obce  
predávajúci



  
.....

Ladislav Bényi  
kupujúci

  
.....

Eva Benyiová  
kupujúci