

Dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve

uzatvorenej dňa 03.01.2022 podľa ust. § 588 a nasl. platného Občianskeho zákonníka

V zmysle Rozhodnutia Okresného úradu Levice, katastrálny odbor č.k. V 39/2022-10 zo dňa 31.01.2022 kúpna zmluva sa upresňuje nasledovne:

Článok I. bod 1. sa mení nasledovne:

1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti, ktorá je v katastri nehnuteľností Okresného úradu Levice, katastrálny odbor evidovaná nasledovne:

okres: Levice

obec: Keť

katastrálne územie: **Keť**

list vlastníctva číslo: **1 - čiastočný**

ČASŤ A: Majetková podstata

parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

parc.č. 364/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 88707 m²

ČASŤ B: Vlastníci a iné oprávnené osoby

pod BLV 1 vo vlastníctve Predávajúcej v podiele 1/1

ČASŤ C: Ťarchy

Bez zápisu.

Článok I. sa dopĺňa o bod 2 v nasledovnom znení:

2. V bode 1. tohto článku uvedená nehnuteľnosť bola právne zameraná geometrickým plánom č. 40/2021 zo dňa 15.04.2021, vypracovaný súkromným geodetom Ing. Zoltán Gašparik, 935 75 Ipeľský Sokolec 144, IČO: 45 926 280, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Levice, katastrálny odbor dňa 22.04.2021, pod č. 336/2021.

Uvedeným geometrickým plánom z parcely reg. „C“ č. 364/2 bola vyčlenená nová parc. CKN č. 364/132 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 20 m², v kat. úz. Keť.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je novovytvorená parc. CKN č. 364/132 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 20 m², v kat. úz. Keť.

Článok II. bod 1, 2 sa mení nasledovne:

1. Predávajúca týmto právnym úkonom predáva kupujúcim novovytvorenú parc. CKN č. 364/132 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 20 m², v kat. úz. Keť do ich podielového spoluvlastníctva v rovnakom 1/2-ovom podiele.

2. Kupujúci týmto právnym úkonom od predávajúcej kupujú novovytvorenú parc. CKN č. 364/132 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 20 m², v kat. úz. Keť, a nadobúdajú ju do podielového spoluvlastníctva v rovnakom 1/2-ovom podiele.

Článok III. bod 1 sa dopĺňa o nasledovné:

Kupujúci sú podielovými spoluvlastníkmi stavby – rodinný dom súpisné číslo 75, nachádzajúcej sa na parc. CKN č. 364/39 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 723

m2, vedenej na LV č. 297 pre kat. úz. Keť, ktorá parcela svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s predmetom prevodu.

V ostatných častiach kúpna zmluva zo dňa 03.01.2022 ostáva nezmenená.

V Keťi dňa 14.3.2022.

predávajúca:

kupujúci:

