

Nájomná zmluva **č. 489/2016**

Uzavretá v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
medzi:

1. **Prenajímateľ:** Mgr. Péter Molnár

(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

a

2. **Nájomca:** Obec Keť

(ďalej len ako „Nájomca“)

takto:

Článok I. Predmet Zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučný vlastníkom použitého-ojazdeného nakladača značky Bobcat 553 špecifikovaného v článku II., bod 1 tejto Zmluvy (ďalej len ako „predmet nájmu“).
2. Prenajímateľ sa touto Zmluvou zaväzuje prenechať Nájomcovi predmet nájmu do dočasného nájmu, aby ho dočasne užíval po dobu nájmu špecifikovanú v článku V. tejto Zmluvy, a Nájomca sa touto Zmluvou zaväzuje platiť Prenajímateľovi riadne a včas nájomné špecifikované v článku IV. tejto Zmluvy.

Článok II. Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je použitý-ojazdený nakladač značky Bobcat 553, výrobné číslo D1105.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ odovzdá Nájomcovi predmet nájmu podľa špecifikácie podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy v deň podpisu tejto Zmluvy.

Článok III. Technický stav predmetu nájmu

1. Prenajíateľ vyhlasuje, že na predmete nájmu nie sú technické vady a nedostatky, na ktoré by mal Nájomcu upozorniť.
2. Nájomca vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto Zmluvy oboznámil osobnou obhliadkou so stavom predmetu nájmu.

Článok IV. Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný platiť Prenajíateľovi nájomné vo výške **500,- €** (slovom: **päťsto** eur) mesačne.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajíateľovi nájomné za daný mesiac vždy do 15. dňa príslušného mesiaca, za ktorý sa nájomné uhradza, pričom nájomné sa uhradza formou bezhotovostného bankového prevodu na bankový účet a číslo účtu Prenajíateľa uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Nájomné sa považuje za uhradené v deň, keď je v plnom rozsahu pripísané na bankový účet Prenajíateľa.

Článok V. Doba nájmu

1. Nájom vzniká dňom platnosti a účinnosti tejto Zmluvy.
2. Prenajíateľ a Nájomca sa dohodli na nájme na čas určitý, a to od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017.
3. Nájomná zmluva zaniká v nasledovných prípadoch:
 - a) uplynutím doby nájmu,
 - b) dohodou zmluvných strán o skončení nájmu,
 - c) zánikom prenajatej veci.

Článok VI. Práva a povinnosti Prenajíateľa a Nájomcu


1. Prenajíateľ je povinný prenechať predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Prenajíateľ vyhlasuje, že na predmete nájmu neviaznu žiadne práva alebo záväzky tretích strán, ktoré by znemožňovali riadne užívanie vozidla Nájomcovi počas doby nájmu podľa tejto Zmluvy.
3. Prenajíateľ je oprávnený využívať predmet nájmu v čase, keď ho Nájomca nepotrebuje na svoju činnosť.
4. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať obvyklým spôsobom, primerane jeho povahe a určeniu.
5. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu. V prípade, ak Nájomca v rozpore s touto Zmluvou dá predmet nájmu do podnájmu, Prenajíateľ má právo odstúpiť od tejto Zmluvy.

6. Zmeny, úpravy alebo iné zásahy na predmete nájmu je Nájomca oprávnený vykonávať len so súhlasom Prenajímateľa.
7. Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Nájomca sa zaväzuje ohlásiť Prenajímateľovi bez zbytočného odkladu vzniknutú škodu alebo odcudzenie predmetu. Ak počas trvania nájomného vzťahu dôjde k odcudzeniu predmetu nájmu alebo sa predmet nájmu stane v dôsledku vážneho poškodenia neopraviteľným, Nájomca je povinný uhradiť Prenajímateľovi obstarávaciu cenu predmetu nájmu spolu s ušlým ziskom, t.j. zvyšnú sumu nájomného, ktorá Prenajímateľovi patrí do skončenia doby trvania nájomného vzťahu.
8. Po skončení nájmu sa Nájomca zaväzuje odovzdať predmet nájmu Prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
9. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať počas celej doby nájmu náklady na potrebné opravy a na pohonné hmoty v súvislosti s prevádzkou predmetu nájmu.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami tejto Zmluvy.
2. Zmeny a dodatky k tejto Zmluve je možné prijať len po vzájomnej dohode zmluvných strán, písomne, vo forme očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami na jednej listine, inak sú neplatné, a pre zmluvné strany tejto Zmluvy nezáväzná.
3. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu so všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi, zmluvné strany tejto Zmluvy sa zaväzujú uzatvoriť Dodatok k tejto Zmluve tak, aby sa ustanovenie nahrádzajúce ustanovenie neplatné, čo najviac podobalo pôvodnému ustanoveniu tejto Zmluvy, a aby bolo v súlade so všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi.
4. Právne vzťahy touto Zmluvou výslovne neupravené sa spravujú ustanoveniami príslušných všeobecne záväzných platných právnych predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie, že na vzťahy výslovne touto Zmluvou neupravené sa budú aplikovať najmä príslušné ustanovenia Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
5. Táto Zmluva bola vyhotovená v 2 identických exemplároch, pričom po jednom exemplári dostane každá zmluvná strana tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany tejto Zmluvy prehlasujú, že sa s obsahom tejto Zmluvy dôkladne oboznámili, že sa zhoduje s prejavmi ich vôle, bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu schvaľujú a na znak svojho výslovného súhlasu s jej obsahom zmluvné strany Zmluvu aj vlastnoručne podpisujú.

V Keti, dňa 30.12.2016



Prenajímateľ



Nájomca