

## Zmluva o dielo

uzavretá v zmysle ust. § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka  
v znení neskorších predpisov

### Článok 1 Zmluvné strany

**Objednávateľ:** **Obec Keť**  
Obecný úrad, Keť 34, 935 64  
V zastúpení: Mikus Irén – starostka obce  
**Zhotoviteľ:** **Ing. arch. Viliam Krížik**  
Ľubľanska 1652/2, 831 02 Bratislava – Nové Mesto  
IČO: 43 315 976  
DIČ: 10 40 90 20 71  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
Číslo účtu: 29 14 964 745/1100

### Článok 2 Predmet a účel zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa vykoná a objednávateľovi odovzdá dielo:

#### **Parkové úpravy v okolí novovybudovaného domu, projekt + realizácia.**

2. Obsah diela bude štruktúrovaný nasledovne:

a/ Spracovanie projektovej dokumentácie, ktorá bude pozostávať z týchto etáp:

- Návšteva riešenej lokality
- Fotodokumentácia súčasného stavu
- Sprievodná, technická sprava /textové časti projektu/
- Navrhovaný sortiment rastlín
- Situácia, rozmerové dimenzie
- Situácia, plošné vymedzenie jednotlivých navrhovaných prvkov
- Návrh zelene, grafická časť
- Dizajnový návrh odp. koša, lavičky, objektu pre uskladnenie kontajnerov na odpad

b/ Samotná realizácia v zmysle spracovanej projektovej dokumentácie, dodávka koša, lavičky a informačnej tabule, alt. nízkej zelene určenej na výsadbu v zadnej časti riešenej zóny /podrobnejší rozsah prác a dodávok v rámci riešeného územia sa špecifikuje až v rámci konkrétneho stavebného procesu/.

3. V prípade, že objednávateľ bude požadovať zmenu rozsahu alebo obsahu diela doručí objednávateľ túto požiadavku zhotoviteľovi písomne. Zmena rozsahu alebo obsahu diela

a tomu zodpovedajúca zmena ceny diela sa uskutoční dohodou zmluvných strán vo forme písomného dodatku k tejto zmluve.

### **Článok 3** **Termíny a miesto plnenia**

1. Miestom dodania predmetu zmluvy bude sídlo objednávateľa (poštou, alebo osobne).
2. Termín dodania predmetu zmluvy bude do 1 mesiaca od podpísania zmluvy o dielo a jej doručenia dodávateľovi (poštou, rozhoduje dátum doručenia resp. prevzatia).
3. Plnenie predmetu zmluvy, t. j. odovzdanie diela, sa uskutoční protokolárnou formou.

### **Článok 4** **Cena**

1. Cena za predmet diela je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **3675,-€ (tritisícšesťstosedemdesiatpäť,-Eur)**, zhotoviteľ nie je platcom DPH, pričom postup platieb bude prebiehať nasledovne:
  - po odovzdaní diela objednávateľovi a vystavení faktúry bude dodávateľovi vyplatená suma na účet
2. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia dodávateľom.

### **Článok 5** **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. **Zhotoviteľ je povinný:**
  - a) v priebehu zhotovovania diela poskytnúť objednávateľovi na požiadanie informácie o stave jeho rozpracovanosti,
  - b) bezplatne a bez zbytočného odkladu odstrániť chyby a nedostatky diela zistené v čase zhotovovania diela aj po jeho odovzdaní.
2. **Objednávateľ je povinný:**
  - a) zabezpečiť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť pri vypracovaní diela,
  - b) zaplatiť zhotoviteľovi cenu vo výške dohodnutej v článku 4 ods. 1 tejto zmluvy a v lehote splatnosti uvedenej na faktúre doručenej objednávateľovi v zmysle článku 4 ods. 2 tejto zmluvy.

### **Článok 6** **Ukončenie platnosti zmluvy**

1. Túto zmluvu je možné ukončiť na základe vzájomnej dohody, odstúpením alebo výpoveďou.
2. Pri podstatnom porušení tejto zmluvy má ktorákoľvek zo zmluvných strán právo od zmluvy odstúpiť s okamžitou platnosťou.

3. Podstatným porušením tejto zmluvy sa rozumie porušenie ustanovení čl. 3, 4, 5 a 8 tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ môže vypovedať túto zmluvu v prípade nesplnenia povinností zo strany objednávateľa, ak ani po dodatočnej lehote poskytnutej mu písomne zhotoviteľom si svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy voči zhotoviteľovi nesplní. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
5. Objednávateľ môže vypovedať túto zmluvu v prípade nesplnenia povinností zo strany zhotoviteľa, ak ani po dodatočnej lehote poskytnutej mu písomne objednávateľom si svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy voči objednávateľovi nesplní. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
6. V prípade skončenia tejto zmluvy podľa ods. 2, 3, 4 a 5 tohto článku tejto zmluvy, je zmluvná strana, ktorá zavinila, že druhá zmluvná strana od zmluvy odstúpila, alebo zmluvu vypovedala, je povinná uhradiť druhej zmluvnej strane škodu, ktorú jej týmto svojim konaním spôsobila. Druhá zmluvná strana, t.j. zmluvná strana, ktorá od tejto zmluvy odstúpila alebo túto zmluvu vypovedala, je povinná túto škodu preukázať.

## **Článok 7**

### **Zmluvné sankcie**

1. V prípade nedodržania lehoty odovzdania diela zhotoviteľom, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z celkovej ceny diela za každý, aj začatý deň omeškania, a to maximálne do výšky 10 % z celkovej ceny diela dohodnutej v článku 4 ods. 1 tejto zmluvy.
2. V prípade, ak objednávateľ zistí po odovzdaní diela na tomto vady, je povinný tieto písomne reklamovať bez zbytočného odkladu po ich zistení u zhotoviteľa.
3. Zhotoviteľ je povinný písomne reklamované vady odstrániť v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia reklamácie.
4. Ak zhotoviteľ nedodrží lehotu na odstránenie väd uvedenú v ods. 3 tohto článku tejto zmluvy, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z celkovej ceny diela za každý, aj začatý deň omeškania, maximálne však do výšky 10 % z celkovej ceny diela.
5. V prípade neuhradenia faktúry objednávateľom v lehote splatnosti dohodnutej v článku 4 ods. 2 tejto zmluvy, má zhotoviteľ právo požadovať od objednávateľa úrok z omeškania z neuhradenej sumy vo výške 0,03 % za každý, aj začatý deň omeškania, pokiaľ nedôjde k dohode medzi zhotoviteľom a objednávateľom.

## **Článok 8**

### **Poskytovanie, využívanie a šírenie diela**

V zmysle zákona č. 618/2003 Z.z. (autorský zákon), § 17 a § 20 Obchodného zákonníka

v znení neskorších predpisov, zákona č. 136/2001 Z.z. o ochrane hospodárskej súťaže v znení neskorších predpisov:

1. Zhotoviteľ zhotoví pre objednávateľa dielo uvedené v článku 2 ods. 1 tejto zmluvy a objednávateľ je oprávnený použiť dielo uvedené v článku 2 ods. 1 tejto zmluvy na účel vyplývajúci z tejto zmluvy.
2. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo uvedené v článku 2 ods. 1 tejto zmluvy na iný účel iba s predchádzajúcim písomným súhlasom zhotoviteľa.
3. Zhotoviteľ je oprávnený použiť podklad ktorý je predmetom tejto zmluvy, vrátane všetkých jeho častí len na účel vyplývajúci z tejto zmluvy tzn. na účel, ktorý je dané dielo určené.. Na iný účel ako vyplýva z tejto zmluvy môže zhotoviteľ daný podklad vrátane jej častí použiť len so súhlasom jeho autora.
4. Objednávateľ vyhlasuje, že si je vedomý, že vykonané dielo je predmetom ochrany autorského práva podľa zákona č. 618/2003 Z.z o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (autorský zákon).

## **Článok 9** **Doručovanie**

1. Všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto zmluvou sa doručujú:
  - a) poštou,
  - b) treťou osobou oprávnenou doručovať zásielky,
  - c) osobne.
2. Písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto zmluvou sa doručujú doporučené na adresu účastníka uvedenú v tejto zmluve. Každý účastník je povinný oznámiť druhému účastníkovi každú zmenu svojho sídla podľa zásad uvedených v tomto článku do troch dní odo dňa zmeny sídla.
3. Ak účastník neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto zmluve, považuje sa písomnosť po troch dňoch od jej vrátenia odosielateľovi za doručенú a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Všetky právne účinky doručovaných písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručенú.
4. Ak účastník neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto zmluve, je odosielateľ povinný opakovane doručiť písomnosť na adresu účastníka zapísanú v obchodnom registri alebo inom registri. Pri takomto doručení platí v celom rozsahu bod 3. tohto článku.

## **Článok 10** **Záverečné ustanovenia**

1. V prípade zmeny požiadaviek objednávateľa mimo rámec rozsahu diela a ceny diela dohodnutého v tejto zmluve, prípadne iných podmienok tejto zmluvy, budú tieto zmeny riešené na základe dohody zmluvných strán vo forme písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vykonať len formou písomných číslovaných dodatkov k tejto zmluve, podpísaných štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela spôsobené dodaním nesprávnych podkladov a údajov predložených objednávateľom na vyhotovenie diela, ak na nevhodnosť týchto podkladov objednávateľa vopred písomne upozornil.
4. Akékoľvek spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. V prípade, ak k vyriešeniu sporu nedôjde vzájomnou dohodou, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená podať návrh na súd na vyriešenie vzniknutého sporu.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
6. Zmluvné strany po prečítaní zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom v celom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi podpismi. Zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola dojednaná v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok.
7. Táto zmluva, ako aj jej všetky prípadné dodatky, sa vypracúva v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno si ponechá zhotoviteľ a druhé si ponechá objednávateľ, pričom každý rovnopis má platnosť originálu.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.

V..... dňa .....

V Bratislave dňa 13.08.2012.

.....  
.....

Za objednávateľa

Mikus Irén  
starostka obce

.....  
.....

Za zhotoviteľa

Ing. arch. Viliam Krížik