

Kúpna zmluva č. 2/2016

Uzatvorená v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

I. ZMLUVNÉ STRANY

Názov: **Obec Keť**
Sídlo: Keť 34, 935 64 Keť
Zastúpená: Mgr. Péter Molnár
IČO: 00307190
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Meno a priezvisko: Ing. Lajos Csonka, občan Slovenskej republiky
Rodné priezvisko: Csonka
Adresa: Vodná 24/12, 945 01 Komárno
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
(ďalej ako „kupujúci“)

II. PREDÁVANÝ POZEMOK

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej správou katastra Levice v kat. území Keť na Liste vlastníctva č. 1 parcely registra C, parc. č. 71/1 zast. plocha a nádvorie o výmere 206 m² a parcely registra C, parc. č. 71/2 zast. plocha a nádvorie o výmere 66 m² pos B 1 v celosti.

III. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v bode II. do výlučného vlastníctva kupujúceho.

IV. KÚPNA CENA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Kúpna cena je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **544,- /slovom päťstotýridsaťštyri/ €** za predávaný pozemok.
2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu dohodnutú v čl. IV. ods. 1. tejto zmluvy v hotovosti do pokladnice obce alebo na účet č. SK82 0200 0000 0000 2792 2152 do 10 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy.

V. VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ


1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe kúpnej zmluvy (spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá kupujúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.

VI. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. Predaj predávaného pozemku kupujúcemu bolo schválené Zastupiteľstvom obce Keť na zasadnutí zastupiteľstva dňa 16.12.2015 uznesením č. 62/2015.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami.
3. Účastníci tejto kúpnej zmluvy sú si vedomí, právne účinky tejto zmluvy vzniknú až na základe právoplatného rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu Levice o povolení vkladu.
4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch rovnakej právnej sily, pričom predávajúci obdrží 1 (jedno) vyhotovenie a kupujúci obdrží 3(tri) vyhotovenia po podpise zmluvy zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Keťi, dňa : 27.6.2016


Mgr. Péter Molnár


Ing. Lajos Csonka

