

ZMLUVA O DIELO č. 2012/154
uzavretá podľa Obchodného zákonníka, uzavretá medzi:

Čl. I.
ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:	Obec Keť
Adresa:	Keť 34, 935 64 Keť
IČO:	00 307 190
Zastúpený:	Irén Mikus, starostka obce
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu:	1743301757/0200
Tel. č.:	036/773 71 21
Fax:	036/773 72 17
e-mail:	obec.ket@mail.t-com.sk
Zhotoviteľ:	
Obchodné meno:	MOLDA stavebná firma s.r.o.
Sídlo:	Žerotínova bašta 1, 940 01 Nové Zámky
IČO:	36 555 801
DIČ:	2021762292
Zastúpený:	Ing. Jaroslav Molda, konateľ spoločnosti Peter Vašek, riaditeľ spoločnosti, stavbyvedúci
Bankové spoj./č. účtu:	Volksbank Nové Zámky, 4400047404/3100 VÚB Banka Nové Zámky, 2129988856/0200 Uni Credit Bank Nové Zámky, 1580307002/1111 Tatra Banka Nové Zámky, 2625759411/1100 Prima Banka Nové Zámky, 3934371001/5600
Tel.:	+421-35-6426208
Zapísaný:	v OR Okresného súdu Nitra oddiel Sro, vl. č. 14270/N

Čl. II.
VÝCHODISKOVÉ ÚDAJE

Názov stavby: „**MODERNIZÁCIA VEREJNÝCH PRIESTRANSTIEV V OBCI KEŤ – II. ETAPA**“

Zhotoviteľ projektovej dokumentácie: Ing. Ladislav Bréda

Miesto zhotovenia diela: Keť

Čl. III.
PREDMET PLNENIA

1. Predmetom zmluvy je: **MODERNIZÁCIA VEREJNÝCH PRIESTRANSTIEV V OBCI KEŤ – II.ETAPA** podľa odsúhlasenej cenovej ponuky.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a odovzdať ho objednávateľovi, podľa priložených rozpočtových nákladov.

Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.

Predmet plnenia je určený na základe predloženého a vzájomne odsúhlaseného rozpočtu stavby.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť aj navyše práce nad rozsah diela vymedzeného v tejto zmluve za úhradu /čl. V bod 5 tejto zmluvy/ a to na základe samostatného dodatku.
4. Objednávateľ sa stáva postupne vlastníkom zhotoveného diela za podmienky úhrady čiastkových faktúr za zhotovené práce. Do tejto doby zostáva dielo majetkom zhotoviteľa.
5. Dielo sa bude odovzdávať naraz po jeho dokončení s predchádzajúcimi kvalitatívno - technickými kontrolami zo strany objednávateľa podľa dohodnutého vecného rozsahu.
6. Dielo bude pred odovzdaním objednávateľovi riadne dokončené s vykonaním skúšok, preukazujúcich kvalitu, funkčnosť, a dodržiavanie parametrov dohodnutých v tejto zmluve a predpísaných projektom stavby pre realizáciu.

Čl. IV. ČAS PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi dielo zhotovené v rozsahu a kvalite v čl. III tejto zmluvy v termíne do:
2. Začatie prác na diele: 23.07.2012
Dokončenie prác na diele: 10.08.2012
3. Zhotoviteľ bude zhotovovať dielo podľa tejto zmluvy.
4. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre splnenie predmetu zmluvy v dohodnutých termínoch :
 - odovzdanie staveniska do: 4 dní od podpísania tejto zmluvy
5. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia sa predĺži termín dokončenia prác na diele, pokiaľ to zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi.
6. Ak zhotoviteľ pripraví dielo, alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom termíne. Zhotoviteľ o tejto skutočnosti upovedomí objednávateľa vopred.

7. Objednávateľ sa zaväzuje ,že pristúpi na predĺženie termínu ukončenia podľa návrhu zhotoviteľa, pokiaľ sa zväčší rozsah predmetu zmluvy.

Čl. V. CENA

1. Zhotoviteľ zhotoví celé dielo za cenu podľa rozpočtu stavby, ktorý je prílohou tejto zmluvy. Cena za zhotovenie diela podľa čl. III činí: **11 965,37 EUR**
Slovom: devätnásťtisíc tri eurá osemdesiatdeväť centov

<u>RN bez DPH</u>	<u>DPH 20 %</u>	<u>RN s DPH</u>
9 971,14 EUR	1 994,23 EUR	11 965,37 EUR

Objednávateľ a zhotoviteľ dojednávajú cenu diela takto:

Cena za dielo bola dohodnutá účastníkmi zmluvy na základe predložených technických riešení a rozpočtu stavby.

Zhotoviteľ vykoná všetky výkony potrebné pre technicky bezchybné vyhotovenie diela, zodpovedajúce všetkým úradným predpisom normám a remeselným zvyklostiam.

2. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa.
V cene diela nie sú zahrnuté náklady na zásobovanie staveniska vodou a energie vrátane s tým spojených nákladov, ako aj poplatky až po konečné odovzdanie.
Kompletné materiály musia byť odsúhlasené s objednávatelom, pokiaľ nie sú jednoznačne určené v PD.
3. Cena diela sa môže meniť len v týchto prípadoch :
- Ak sa mení sadzba DPH
 - Ak sa mení predmet zmluvy
 - Ak sa posunie doba výstavby a toto posunutie nespôsobil zhotoviteľ
- a/ nové práce sa ocenia smernými cenami platnými v čase objednania prác, na základe cenníka CENKROSS
- b/ menej práce sa ocenia doloženým rozpočtom zhotoviteľa, ktorý je súčasťou zmluvy.
- Dokladovanie zvýšených alebo znížených nákladov vykoná zhotoviteľ na základe zápisu v stavebnom denníku oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pristúpia na zmenu záväzku (termín, cena) v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa.
5. Cena za dodávky a práce nad rozsah vymedzený v bode 3 tohto článku – navyše práce nie je zahrnutá v cene diela.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade potreby realizácie prác nad rámec dohodnutej ceny - **NAVIAC PRÁCE**- sa bude postupovať nasledovne :

- práce nad zmluvne dohodnutý rozsah /článok 2/ a práce, ktoré rozpočet neobsahuje, musia byť zapísané v stavebnom denníku a zreteľne označené ako NAVIAC PRÁCE
- za správnosť technického riešenia je zodpovední zástupca objednávateľa /stavbyvedúci/. O navrhnutom technickom riešení sa vytvorí záznam v stavebnom denníku
- následne sa vyhotoví cenová ponuka s označením Naviac práce
- finančné krytie navrhnutých prác musí byť písomne potvrdené oboma zmluvnými stranami /odsúhlasená cenová ponuka/
- na základe odsúhlasenej cenovej ponuky /neoddeliteľná príloha dodatku/ oboma zmluvnými stranami sa vypracuje písomný dodatok k zmluve o dielo, ktorého predmetom bude cena, druh, rozsah a termín vykonania Naviac prác
- v prípade nevykonania ktoréhokoľvek z týchto krokov nie je možné realizovať na stavbe žiadne zmeny oproti platnej projektovej dokumentácii
- v prípade, že zhotoviteľ vykoná práce nad zmluvne dohodnutý rozsah prác podľa Článku 2 tejto zmluvy bez dodržania tohto postupu, objednávateľ tieto práce nad dohodnutý rozsah nebude akceptovať a nemá povinnosť uhradiť cenu za tieto naviac práce

7. Zhotoviteľovi nebude poskytnutá záloha.

ČI. VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. **Cena diela bude objednávateľovi účtovaná čiastkovými faktúrami.**

Podkladom pre odsúhlasenie čiastkového plnenia zhotoviteľa je podpísaný súpis prác objednávateľa. Objednávateľ je povinný vyjadriť sa k prevzatému súpisu prác do 2 dní od prevzatia. V opačnom prípade sa má zato, že súpis prác je odsúhlasený. Na základe objednávateľom odsúhlaseným rozsahom realizovaných prác môže dodávateľ odúčtovať časť faktúry.

Faktúra bude obsahovať tieto náležitosti:

- označenie zmluvných strán, obchodné meno, adresu, sídlo, IČO, DIČ
- číslo čiastkovej faktúry
- poradové číslo
- deň vyhotovenia a deň splatnosti čiastkovej faktúry
- dátum uskutočnenia plnenia
- označenie peňažného ústavu a č. účtu, na ktorý sa má platiť
- názov stavby
- číslo tejto obchodnej zmluvy, číslo poradia platby
- účtovanú sumu vrátane DPH
- označenie osoby, ktorá čiastkovú faktúru vystavila
- pečiatka a podpis zodpovedného zástupcu zhotoviteľa
- prílohu - potvrdenie o vecnom a kvalitatívnom splnení čiastkového záväzku zhotoviteľa potvrdeného objednávateľom (potvrdenie súpisu prác).

2. Prípadné naviac práce budú fakturované a uhrádzané samostatne s podmienkou, že budú odsúhlasené v podpísanom dodatku a príslušná faktúra zhotoviteľa bude výrazne

označená odpovedajúcim číslom dodatku k tejto zmluve a označená ako NAVIAC PRÁCE, čomu predchádzajú náležitosti uvedené v čl. V. bod 6.

Splatnosť faktúry /Naviac práce/ - 7 dní.

3. Lehota splatnosti platobných dokladov uvedených v bode 1 písm. A/ budú splatné podľa splátkového kalendára priloženého v prílohe.
4. V prípade, že platobný doklad nebude obsahovať náležitosti dohodnuté v tejto zmluve, objednávateľ má právo vrátiť ho zhotoviteľovi na doplnenie – prepracovanie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opraveného platobného dokladu objednávateľovi.
5. **Objednávateľ nie je platcom DPH.**

ČI. VII.

ZÁRUČNÁ LEHOTA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ zodpovedá za chyby v zmysle Obchodného zákonníka
2. Zhotoviteľ dáva záruku za dielo na dobu **2 roky** .
Záručná doba začína plynúť dňom po odovzdaní diela.
Na výrobky, na ktoré udáva výrobca inú záruku ako 2 rokov, platí záruka výrobcu.
Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie vád – doručenie reklamácie. Plynutie záručnej doby pokračuje písomným potvrdením odstránenia závady objednávateľom.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa objavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ, v prípade, keď boli súčasťou jeho dodávky.
Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré nastali v dôsledku vád projektu, ktoré nemohol zistiť, alebo od neho požadovať v dôsledku neodborného zásahu, alebo neodborného užívania zo strany objednávateľa ,alebo inej osoby, alebo okolnosťami.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať odstránenie vady a zhotoviteľ má povinnosť bezplatne odstrániť vady v čo najkratšom technicky možnom čase.
6. Oznámenie vád (reklamácia) musí byť vykonané len písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje:
 - **zjavné vady** , t.j. vady a nedorobky, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť

odbornou prehliadkou pri preberaní diela, musia byť reklamované zapísaním v zápise o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia, inak právo objednávateľa na ich bezplatné odstránenie zaniká

- **skryté vady**, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe, je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa najneskoršie do 5 pracovných dní od ich zistenia.

Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 15 pracovných dní po jej obdržaní a následne do ďalších 15 dní nastúpiť na realizáciu na odstránenie uvedenej skrytej závady, ktorú musí do 20 dní odstrániť a dohodnúť s objednávateľom a podľa okolností aj s projektantom spôsob odstránenia a primeranú lehotu odstránenia vady.

Havarijné stavy je povinný zhotoviteľ odstrániť obratom po ich nahlásení objednávateľom- podľa charakteru vady.

7. Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením Obchodného zákonníka. Objednávateľ nemôže meniť uplatnený nárok na odstránenie vady.
8. Po výzve na odstránenie závady počas plynutia záručnej lehoty je zhotoviteľ povinný odstrániť závady v dohodnutej lehote.

ČL.VIII. PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

1. Projekt skutočného prevedenia hradí objednávateľ pokiaľ vyvolal zmeny projektu.

ČL. IX. ZMLUVNÉ SANKCIE

1. Ak zhotoviteľ ukončí dielo uvedené v článku II po termíne uvedenom v čl. IV bodu 1, zaplatí úrok z omeškania vo výške 0,05% z ceny diela podľa čl. V za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa s platením faktúr uhradí objednávateľ zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 1,00% z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.
3. Zmluvné pokuty, sankcie a úroky dojednané touto zmluvou hradí povinná strana nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda porušením povinností, ktoré možno vymáhať samostatne.
4. Ak objednávateľ vyvolal navyše práce ovplyvňujúce dokončenie diela, zhotoviteľ má právo predĺžiť termín výstavby o dĺžku trvania navyše prác. Nový termín ukončenia diela sa dohodne v dodatku k tejto zmluve.
5. V prípade, že dôjde k zrušeniu, k bezdôvodnému odstúpeniu alebo ku zmareniu plnenia tejto zmluvy na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia, odstúpenia alebo zmarenia faktúrovať objednávateľovi.

6. Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúr viac ako 15 dní, zhotoviteľ má právo práce na stavbe prerušiť. Nový termín ukončenia diela a opätovného nástupu na práce sa dohodne v dodatku k tejto zmluve podľa návrhu zhotoviteľa.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprípustnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, zhotoviteľ bude pokračovať v týchto prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, zhotoviteľ bude povinný toto odkrytie vykonať. Náklady odkrytia znáša objednávateľ, ibaže sa pri dodatočnej kontrole zistí, že zavinením zhotoviteľa nebolo právo objednávateľa na túto kontrolu riadne vykonané alebo práce neboli riadne vykonané.

Čl. X. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Obchodné tajomstvo
 - a/ Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom neprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
 - b/ Toto ustanovenie sa nevzťahuje na obchodné a technické informácie, ktoré sú bežne dostupné tretím osobám, a ktoré zmluvný partner nechráni zodpovedajúcim spôsobom.
2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy platné v SR a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
3. Ak dohody uzavreté podľa článku IX bodu 4 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj úprava ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce v rozsahu článku II. tejto zmluvy. Doklad o odbornej spôsobilosti /autorizácia/ bude predložený pri podpise tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ bude priebežne informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na kontrolných poradách stavby prostredníctvom stavbyvedúceho.

Čl. XI. PLATNOSŤ ZMLUVY

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku medzi obcou Keť a Pôdohospodárskou platobnou agentúrou.

2. Zhotoviteľ diela môže jednostranne od zmluvy odstúpiť v prípade, ak je objednávateľ diela v omeškaní s úhradou faktúry viac ako 15 dní po splatnosti faktúry. Týmto odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté práva zhotoviteľa na úhradu vykonanej práce a na náhradu škody vzniknutej zavinením objednávateľa .
3. Objávateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy v prípade, ak:
 - A. Zhotoviteľ poruší podstatné ustanovenia tejto zmluvy, je nato písomne upozornený a napriek tomu nezjedná nápravu do 15 dní.
 - B. Zhotoviteľ poruší technologickú disciplínu, a po upozornení objednávateľa písomne v stavebnom denníku do 15 dní nezjedná nápravu.
 - C. Zhotoviteľ neodstráni zistené nedostatky počas výstavby diela v dohodnutej lehote a bol na ne upozornený stav. dozorom písomne.
4. V prípade jednostranného odstúpenia od zmluvy objednávateľom resp. zhotoviteľom nie sú dotknuté jeho práva druhej strany na náhradu vzniknutej škody.
5. V prípade, že ktorákoľvek strana odstúpi od tejto zmluvy, musí písomné odstúpenie od zmluvy doručiť druhej strane. Za doručenie sa považuje i nevyzdvihnutie doporučenej zásielky na pošte v odbernej lehote.
6. Po jednostrannom odstúpení ktorejkoľvek zmluvnej strany musia zmluvné strany vykonať na stavbe inventarizáciu, z ktorej sú povinný urobiť zápis.

ČI. XII. NÁHRADA ŠKODY TRETÍM OSOBÁM

1. Ak pracovnými postupmi zhotoviteľa pri výstavbe diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vznikne škoda tretím osobám, za túto škodu v plnom rozsahu zodpovedá zhotoviteľ.

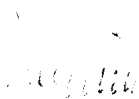
ČI. XIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany dohodli, ako podmienku platnosti tejto zmluvy ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu a dohodu v celom rozsahu.
2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami k zmluve.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou zmieru prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že spor sa nevyrieši zmierom, hociktorá zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie prísluš. súdu v SR.
4. V ostatných vzťahoch neupravených touto zmluvou platí Obchodný zákonník a platné právne predpisy.

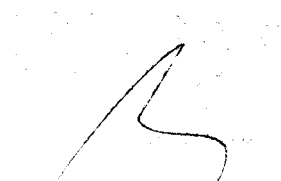
5. Účastníci zmluvy výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, čo potvrdzujú podpismi zástupcov svojich štatutárnych orgánov.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých 1 je pre objednávateľa a 1 pre zhotoviteľa.
8. Pred zahájením stavebných prác budú pracovníci zhotoviteľa preškolení z predpisov BOZP a PO. Pracovníci zhotoviteľa budú pri práci dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany.

V Keti, dňa: 13.07.2012

V Nových Zámkoch, dňa: 13.07.2012



Irén Mikus
starostka obce



Ing. Jaroslav Molda
konateľ spoločnosti