

Z Á P I S N I C A

napísaná v priebehu 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva obce Keť, konaného dňa 22.marca 2017 o 17.00 hodine v kultúrnom dome v Ketí.

Prítomní:

Mgr. Péter Molnár, starosta obce,

Poslanci OZ: Eugen Dánó, Zoltán Batár, József Bohák, Irén Mikus, Gabriel Molnár, Tibor Tankó.

Ospravedlnení poslanci: - Mgr. Eva Bényiová

Neospravedlnení poslanci: -

Ostatní prítomní: 48 osôb

Predseda júci oznámil, že Obecné zastupiteľstvo bolo zvolané v stanovenej lehote a že všetci poslanci Obecného zastupiteľstva boli na to včas a písomne pozvaní. Ďalej konštatuje, že z celkového počtu 7 poslancov Obecného zastupiteľstva je prítomných 6 poslancov, teda zasadnutie Obecného zastupiteľstva je v zmysle § 2 ods. 2 Zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení uznášanía schopné.

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení (mat. č.1)
3. Správa komisie na ochranu verejného záujmu o nezlučiteľnosti funkcií a majetkových pomeroch starostu obce Keť (mat. č.2)
4. Úprava rozpočtu (mat. č.3)
5. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (mat. č.4)
6. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce (mat. č.5)
7. Správa hlavnej kontrolórky o vykonanej kontrole (mat. č.6)
8. Správa o kultúrnej činnosti (mat. č.7)
9. Návrh na odpredaj pozemku vo vlastníctve obce (mat. č. 8)
10. Interpelácie poslancov

11. Rôzne

12. Záver

1./ Otvorenie

Mgr. Péter Molnár privítal poslancov OZ ako aj ostatných prítomných občanov obce. Starosta obce vymenoval za zapisovateľku zápisnice Eriku Bohák, a navrhol za overovateľov zápisnice poslancov Gabriela Molnára, Eugena Dánóa. Starosta dal hlasovať o návrhu.

Hlasovanie: 4 poslanci za, 2 poslanci sa zdržali hlasovania

Starosta dal poslancom schváliť program zasadnutia.

Poslanec Gabriel Molnár mal návrh, aby za programovým bodom č.1 bol doplnený ako bod č. 2, sľub poslanca náhradníka, nakoľko sa Mgr. Eva Bényiová odhlásila z obce.

Starosta obce povedal, že písomné oznámenie nedošlo od poslanca ešte nebolo zaevidované v podateľni obce. Ak k tomu dôjde, je starosta povinný zvolať zasadnutie do 15 dní a vyhlásiť nastúpenie nového poslanca náhradníka.

Poslankyňa Irén Mikus dodala, že ak sa poslanec odhlási z trvalého pobytu, dňom odhlásenia sa končí mandát poslanca v obci. Starosta obce jej vysvetlil, že tomu tak nie je a treba postupovať v zmysle zákonov. Gabriel Molnár následne svoj návrh vzal naspäť.

Poslanec Eugen Dánó mal pozmeňujúci návrh, navrhol aby za programovým bodom č. 1 bol doplnený ako bod č. 2: Návrh na spolufinancovanie projektu „Zníženie energetickej náročnosti budovy materskej školy v Keť“ vo výške 5 % oprávnených nákladov.

Starosta obce dal hlasovať o pozmeňujúcom návrhu.

Hlasovanie: 3 poslanci za, 3 poslanci proti

Starosta obce dal hlasovať o pôvodne navrhnutých programových bodoch zasadnutia.

Hlasovanie: 4 poslanci za, 2 sa zdržali hlasovania

2./ Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce predložil poslancom kontrolu plnenia uznesení OZ. Dodal, že výstavba ČOV je podmienená získaním potrebných financií. Obec má platné stavebné povolenie na výstavbu.

Starosta povedal, že kúpa budovy so s.č. 245 vedenej na LV č. 418, p.č. 364/106 za cenu 5924,- EUR je v ešte v prípravnom štádiu. Kúpnu zmluvu na uvedenú nehnuteľnosť pripravuje advokát poverený starostom.

Starosta poznamenal, že obecné zastupiteľstvo na decembrovom zasadnutí schválilo zámer nadobudnutia nehnuteľnosti zapísanej v k.ú. Keť vedeného na LV č. 454, p.č. 27/1 záhrada vo výmere 1153 m² a v k.ú. Keť LV č 577 p.č. 28 záhrada vo výmere 296 m² vo vlastníctve Reformovanej kresťanskej cirkvi Keť. Starosta sa v tejto veci obrátil na farára Reformovanej kresťanskej cirkvi Keť, ale doporučenú zásielku neprevzal nikto.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu.

Hlasovanie: 5 poslancov za, 1 poslanec proti

3./ Správa komisie na ochranu verejného záujmu o nezlučiteľnosti funkcií a majetkových pomeroch starostu obce Keť.

Komisia na ochranu verejného záujmu v zmysle zákona č. 357/2004 Z.z. preskúmala dňa 10.3.2017 Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomeroch starostu obce Keť za rok 2016 a dospela k záveru, že starosta spĺňa podmienky nezlučiteľnosti výkonu verejného funkcionára s výkonom iných funkcií, zamestnaní alebo činností.

Starosta dal hlasovať o návrhu.

Hlasovanie: 5 poslancov za, 1 poslanec proti

4./ Úprava rozpočtu

Starosta obce predložil poslancom úpravu rozpočtu na základe predloženého návrhu a dodal, že je potrebné vykonať presuny v rozpočtových položkách v súlade s potrebami obce. Povedal, že od roku 2018 sa prevádzkovanie výherných hracích prístrojov zo zákona ruší, preto je potrebné znížiť plánované príjmy. Podaný projekt Rekultivácia skládky TKO v obci Keť nemá šancu na úspech kvôli neusporiadaným pozemkom a preto sumu vyčlenenú na spolufinancovanie projektu možno využiť na rekonštrukciu budovy obecného úradu. Okrem toho by bolo možné 20 000 EUR vyčleniť na rekonštrukciu budovy MŠ.

Starosta dal hlasovať o návrhu.

Hlasovanie : 3 poslanci za, 2 proti, 1 sa zdržal hlasovania.

5./ Návrh na odpredaj nehnuteľnosti

Starosta obce tlmočil poslancom záujem Reformovaného cirkevného zboru v obci Keť o odkúpenie budovy materskej školy spolu s priradeným pozemkom.

Poslanec Molnár Gabriel dodal, že finančné prostriedky na kúpu a rekonštrukciu budovy MŠ poskytuje Maďarský štát tým cirkevným materským školám na Slovensku, ktoré o to požiadajú. Poskytnutie finančných prostriedkov je bez viazanosti.

Starosta obce povedal, že aj on má vedomosť o poskytnutí financií zo strany maďarského štátu a dodal, že je možnosť získať finančné prostriedky aj pre obce na Slovensku. Dodal, že akékoľvek riešenie je dobré, ktoré slúži na rekonštrukciu a obnovu tejto budovy.

Poslanec Bohák József dodal, že Cirkevná základná škola v obci Keť pre osemnástimi rokmi vznikla z dôvodu, aby štát nemohol zavrieť školu v obci. Vyučovanie by pokračovalo aj po rekonštrukcii MŠ naďalej tak, ako aj doteraz.

Starosta sa opýtal, z akého dôvodu by nemohla fungovať cirkevná materská škola v obecnej budove tak ako doteraz.

Poslankyňa Irén Mikus povedala, že nájomná zmluva je uzatvorená iba na pol roka a tieto zmluvy sa zvyčajne uzatvárajú minimálne na 10 rokov. Starosta uzavrel nájomnú zmluvu s MŠ iba do 30.6.2017.

Poslanec Molnár Gabriel dodal, že cirkev berie zodpovednosť za to, že táto nehnuteľnosť bude slúžiť naďalej ako materská škola deťom z obce, zároveň aj peniaze poskytnuté za odpredaj by ostali v obci. Povedal, že túto ponuku nie je možné vynechať.

Sándor Fülöp reformovaný duchovný vystúpil s tým, že v roku 2017 podporí maďarský štát na Slovensku výstavbu alebo obnovu 20 cirkevných materských škôl. Dodal, že do septembra 2017 by

potrebovala cirkev odkúpiť budovu od obce. K nehnuteľnosti by obec mala priradiť pozemok na ktorej budova stojí ohraničený plotom od športového domu spolu s časťou pozemku obce, kde sa nachádza detské ihrisko. Uviedol, že na základe znaleckého posudku č. 34/2017 zo dňa 28.2.2017, kúpna cena budovy MŠ je stanovená vo výške 62 818,88 € a príslušné pozemky za kúpnu cenu 3,52 €/m².

Starosta dodal, že túto záležitosť je možné schváliť len trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Irén Mikus poslankyňa mala pozmeňujúci návrh na odpredaj budovy z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý odovzdala písomne starostovi obce.

Starosta poznamenal, že znalecký posudok, na ktorý sa odvoláva p. poslankyňa, nebol doručený na obec. Obec nemôže priamym predajom odpredať budovu, ak poslanci sú členovia aj Cirkevného zboru v obci. Starosta dodal, že v roku 2017 už bola podaná na Enviromentálny fond „Žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov na Rekonštrukciu MŠ v obci Keť“ vo výške 145.000 €. Nebolo by dobré odpredať budovu skôr, než sa zistí, či obec dostane na rekonštrukciu prostriedky alebo nie.

Starosta obce dal hlasovať o pozmeňujúcom návrhu poslankyni Irén Mikus.

Hlasovanie: 4 poslanci za, 1 proti, 1 sa zdržal hlasovania.

6./ Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce

Starosta obce povedal poslancom, že 31. marca 2017 sa končí funkčné obdobie hlavnej kontrolórky obce. Dodal, že kvalifikačným predpokladom na funkciu hlavného kontrolóra je ukončené minimálne úplné stredné vzdelanie a volí sa na dobu 6 rokov. Navrhol deň konania volieb na 15. jún 2017 s úväzkom v rozsahu 0,1.

Starosta dal hlasovať o návrhu.

Hlasovanie: 6 poslancov za

7./ Správa hlavnej kontrolórky o vykonanej kontrole

Hlavná kontrolórka obce Mgr. Adriana Kovács vykonala kontrolu ohľadom obecných nájomných bytov v obci zameranú na spôsob určenia výšky nájomného a príspevku do fondu opráv, zosúladenie so zákonnými predpismi a internými predpismi obce. Správa je pripojená k zápisnici. Starosta dal hlasovať o predloženej správe.

Hlasovanie: 5 poslancov za, 1 sa zdržal hlasovania

8./ Správa o kultúrnej činnosti

Knihovníčka obce Judit Molnár prečítala poslancom a prítomným správu o kultúrnej činnosti za rok 2016, ktorá je pripojená k zápisnici. Starosta dal hlasovať o predloženej správe.

Hlasovanie: 5 poslancov za, 1 sa zdržal hlasovania

9./Návrh na odpredaj pozemku vo vlastníctve obce

Starosta obce povedal, že občan Štefan Varga trvale bytom Keť č.d. 375 sa obrátil na obec so žiadosťou o odpredaj obecného pozemku vedeného na LV č. 1015 v k.ú. Keť, orná pôda vo výmere 287 m², p.č. 434/1, ktorý je súčasťou pozemku na ktorom stojí rodinný dom a je dávnejšie pričlenený k dvoru pevným plotom. Starosta navrhol odpredať obecný pozemok priamym predajom v zmysle § 9a bod 8 písm. b zákona č. 131/1991 Zb. o majetku obcí v celkovej cene 247,- €. Starosta dal hlasovať o návrhu.

Hlasovanie: 6 poslancov za

10./ Interpelácie

Poslankyňa Irén Mikus vyzvala starostu obce aby sa jej ospravedlnil. Svoju žiadosť odôvodnila s tým, že bolo voči nej zastavené trestné konanie vo veci zneužívania právomoci verejného činiteľa.

Starosta obce jej povedal, že nie je dôvod na to, aby sa jej ospravedlnil, nakoľko z listu vyšetrovateľky jednoznačne vyplýva, že obec konaním bývalej starostky utrpela škodu.

Irén Mikus mu následne odovzdala písomnú výzvu na ospravedlnenie, ktorú starosta prevzal.

11./ Rôzne

Starosta obce povedal poslancom, že na obec došla pozvánka z partnerského mesta Diósd, v ktorej pozývajú poslancov obecného zastupiteľstva na podujatie s názvom Uvítanie jari, dňa 22. apríla 2017.

12./ Záver

Na záver po vyčerpaní všetkých bodov programu starosta obce poďakoval hlavnej kontrolórke obce, ktorej uplynulo funkčné obdobie za jej prácu, poďakoval poslancom a prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.



Mgr. Péter Molnár
starosta obce

Overovatelia:

*
Gabriel Molnár
poslanec

Eugen Dánó
poslanec

* POSLANEC GABRIEL MOLNÁR ODMIELOL ZÁPISNÍCU PODPÍSAŤ.

Mgr. PÉTER MOLNÁR
starosta obce