

## **Všeobecne záväzné nariadenie obce Keť č. 2/2017 o podmienkach pridelovania bytov vo vlastníctve obce Keť**

Obecné zastupiteľstvo v Keťi podľa § 6 zákona NR SR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, podľa zákona NR SR č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania a podľa zákona NR SR č. 443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní

**v y d á v a**

### **Všeobecne záväzné nariadenie obce Keť o podmienkach pridelovania bytov vo vlastníctve obce Keť**

#### **§ 1 Úvodné ustanovenia**

1. Toto všeobecné záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podmienky pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve obce Keť (ďalej len „nájomné byty“), ktoré boli financované z dotácie Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, z úveru Štátneho fondu rozvoja bývania Slovenskej republiky (ďalej len „podpora“) a z vlastných zdrojov obce.
2. Nájomné byty sa využívajú na nájom a nemôžu sa previesť do osobného vlastníctva najmenej po dobu 20 rokov od vydania kolaudačného rozhodnutia.

#### **§ 2 Podmienky pre žiadateľov o nájomný byt**

1. Žiadateľ bude zaradený do zoznamu žiadateľov o nájomný byt v prípade splnenia nasledovných podmienok:
  - a) dovŕšenie veku 18 rokov,
  - b) splnenie všetkých záväzkov voči obci.
2. Žiadosti o pridelenie nájomných bytov sa budú posudzovať komisiou, ktorá odporučí starostovi obce žiadateľov na uzatvorenie nájomných zmlúv.
3. Členov komisie uvedenej v bode 2 menuje starosta obce.

#### **§ 3 Uzatvorenie nájomnej zmluvy**

1. Obec uzatvorí nájomnú zmluvu na dobu, ktorá neprevyší tri roky s oprávneným žiadateľom,
  - a) ktorého mesačný príjem a mesačný príjem osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu<sup>1)</sup>, neprevyšuje trojnásobok životného

---

<sup>1)</sup> § 3 zákona č. 601/2003 Z. z. o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

- minima<sup>2)</sup> platného k 31. decembru predchádzajúceho kalendárneho roka, vypočítaného pre nájomcu a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne
- b) ktorého mesačný príjem a mesačný príjem osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu<sup>1)</sup>, neprevyšuje štvornásobok životného minima<sup>2)</sup>, ak
1. členom tejto domácnosti je osoba s ťažkým zdravotným postihnutím
  2. ide o domácnosť osamelého rodiča s nezaopatreným dieťaťom
  3. aspoň jeden z členov tejto domácnosti zabezpečuje zdravotnícku starostlivosť, sociálne a všeobecne prospešné služby, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu obyvateľov obce.
2. Mesačný príjem sa vypočíta z príjmu<sup>3)</sup> za predchádzajúci kalendárny rok ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberal (ďalej len „životné minimum“).
3. Ak požiadala o uzavretie nájomnej zmluvy fyzická osoba, ktorá nespĺňa podmienku podľa bodu 1, obec uzatvorí nájomnú zmluvu s nájomcom, ktorý nespĺňa túto podmienku, na dobu, ktorá neprevyší jeden rok.
4. Obec v nájomnej zmluve upraví právo nájomcu na opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve.
5. Ak žiadateľ odmietne pridelený byt, alebo nesúhlasí s podmienkami stanovenými v nájomnej zmluve, nemá nárok na pridelenie ďalšieho bytu a bude vyradený zo zoznamu žiadateľov.
6. Nájomná zmluva musí mať písomnú formu a musí obsahovať najmä
- a) začiatok nájmu
  - b) dobu nájmu
  - c) výšku mesačného nájomného
  - d) podmienky opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy
  - e) výšku úhrady za plnenia spojené s užívaním nájomného bytu alebo spôsob ich výpočtu
  - f) opis stavu nájomného bytu a opis príslušenstva nájomného bytu
  - g) podmienky na zachovanie pôvodného stavu a vybavenia nájomného bytu
  - h) skončenie nájmu
  - i) spôsob a lehotu vysporiadania finančnej zábezpeky, ak je súčasťou nájomnej zmluvy dohoda o finančnej zábezpeke
  - j) zoznam osôb tvoriacich domácnosť nájomcu.

#### § 4

#### Záverečné ustanovenie


---

<sup>2)</sup> § 2 zákona č. 601/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov

<sup>3)</sup> § 4 zákona č. 601/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov

1. Práva a povinnosti neupravené týmto VZN sa riadia zákonom č. 443/2010 Z. z. a Občianskym zákonníkom.
2. Toto VZN bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Keťi uznesením č.35/2017 dňa 21. 9. 2017.
3. Toto VZN nadobúda účinnosť 15.dňom po zverejnení na úradnej tabuli obce Keť.
4. Nadobudnutím účinnosti tohto VZN sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 8/2016 o podmienkach pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve obce schválené Obecným zastupiteľstvom v Keťi dňa 8. 12. 2016 uznesením č. 51/2016.

VYVESENÉ: 26. 9. 2017  
ZVESENÉ: 12. 10. 2017

  
Mgr. Péter Molnár  
starosta obce