

OBEC KEŤ

č.4

v Keťi, 14.2.2019

Z Á P I S N I C A

napísaná v priebehu 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 14. februára 2019 o 18.30 hodine v kultúrnom dome v Keťi.

Prítomní:

Mgr. Farkas Attila, starosta obce

Poslanci OZ: Batár Zoltán, Bohák József, Bc. Szaller Gábor, Németh Csilla, Vígh Ján, Gabriel Molnár, Mgr. Henrietta Dánó.

Ospravedlnení poslanci: ---

Neospravedlnení poslanci: ---

Ostatní prítomní: 19 osôb

Predseda júci oznámil, že Obecné zastupiteľstvo bolo zvolané v stanovenej lehote a že všetci poslanci Obecného zastupiteľstva boli na toto včas a písomne pozvaní. Ďalej konštatoval, že z celkového počtu 7 poslancov Obecného zastupiteľstva je prítomných 7 poslancov, teda zasadanie Obecného zastupiteľstva je v zmysle § 2 ods. 2 Zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení uznášanía schopné.

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení mat.č.1
3. Správa hlavného kontrolóra za rok 2018 mat.č.2
4. Nakladanie s nehnuteľným majetkom obce mat.č.3
5. Nakladanie s nehnuteľným majetkom obce mat.č.4
6. Úprava zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Keť mat.č.5
7. Úprava rozpočtu na r. 2019 mat.č.6
8. Návrh na prijatie úveru mat.č.7
9. Návrh na zrušenie Uznesenia č. 23 mat.č.8
10. Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájomný byt mat.č.9
11. Prerokovanie listu prokurátora mat.č.10
12. Interpelácie
13. Rôzne
14. Záver

1./ O t v o r e n i e

Vykonal starostu obce Mgr. Attila Farkas. Privítal poslancov obecného zastupiteľstva, ako aj ostatných prítomných občanov. Vymenoval zapisovateľku zápisnice Eriku Bohák a overovateľov poslancov Józsefa Boháka a Jána Vígha. Predsedajúci predložil poslancom navrhnuté programové body zasadnutia.

Predsedajúci dal hlasovať o predložených programových bodoch zasadnutia.

Hlasovanie: 7 poslancov za

2./ Správa o plnení uznesení zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starosta obce prečítal poslancom kontrolu plnenia uznesení obecného zastupiteľstva Keť, a dal hlasovať o návrhu. Správa je pripojená k zápisnici.

Hlasovanie: 7 poslancov za

3./ Správa hlavného kontrolóra za rok 2018

Správu prečítala poslancom kontrolórka obce p. Ildikó Leszkó. Poslanci s predloženou správou hlavnej kontrolórky súhlasili. Predsedajúci dal hlasovať o návrhu.

Hlasovanie: 7 poslancov za

4./ Nakladanie s nehnuteľným majetkom obce

Predseda júci povedal, že sa jedná o prenájom časti suterénu v športovej budove so súpisným číslom 472, vo výmere 160 m², vedenej na LV č.1 ako parcela registra „C“ č. 408/6 – zastavané plochy a nádvoria, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve obce Keť, za celkové nájomné 100 € mesačne pre nájomcu Mgr. Balázsa Boháka. Zámer prenájmu nehnuteľnosti bol zverejnený na webovej stránke a na úradnej tabuli obce dňa 29.1.2019, a v zákonnej lehote k nej nedošli žiadne pripomienky.

Starosta obce povedal, že miestnosti na prenájom boli v opotrebovanom stave, preto bola nutná ich rekonštrukcia.

Občan Bernáth Ľudovít mal pripomienku, že športová budova by mala byť využitá iba na účel, na ktorý bola pôvodne postavená.

Starosta povedal, že telocvičňa nachádzajúca sa v športovej budove, slúži pre občanov obce každej vekovej kategórie, a chodia tam pravidelne na telocvik aj deti cirkevnej základnej školy.

Predseda júci prečítal poslancom návrh na uznesenie o schválení nájomnej zmluvy pre nájomcu Mgr. Balázsa Boháka.

Hlasovanie: 7 poslancov za.

5./ Nakladanie s nehnuteľným majetkom obce

Predseda júci predložil poslancom písomnú žiadosť od predsedu TJ Meteor Keť Zoltána Batára, na užívanie nebytových priestorov na zabezpečenie športovej činnosti na športovom ihrisku na p.č. 408/2 a miestnosti v športovej budove na p.č. 408/6. Starosta obce povedal, že nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú od 1.3.2019 do 28.2.2039 za ročné nájomné 100 €. Obecné zastupiteľstvo Uznesením č. 21 súhlasilo s odovzdaním do užívania športovej budovy a ihriska pre TJ Meteor Keť a poverilo starostu obce vyhotovením dohody o užívaní predmetných budov.

Starosta obce prečítal návrh na uznesenie na uzatvorenie nájomnej zmluvy s TJ Meteor Keť a dal hlasovať o návrhu.

Hlasovanie: 7 poslancov za

6./ Úprava zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Keť

Starosta obce predložil poslancom návrh na schválenie Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Keť s tým, že starosta obce bude oprávnený v zmysle § 11 ods. 4 bod b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, bez súhlasu obecného zastupiteľstva disponovať v rozpočte do sumy 2000 €.

Starosta obce prečítal návrh na uznesenie a dal hlasovať o návrhu.

Hlasovanie: 7 poslancov za

7./ Úprava rozpočtu na r. 2019

Predseda júci povedal, že návrh na úpravu rozpočtu na rok 2019 dostali poslanci písomne a nikto z poslancov k nej nemal pripomienku. Starosta obce prečítal poslancom návrh na uznesenie a dal hlasovať o návrhu.

Hlasovanie: 7 poslancov za

8./ Návrh na prijatie úveru

Predseda júci povedal, že v roku 2018 začal jednať s vlastníkom nehnuteľnosti p. Katarínou Bajkaiovou, ohľadom nákupu nehnuteľnosti vedenej na LV č. 418, p.č. 364/106. Kúpna cena je stanovená na 19000 €. Starosta spolu s poslancami bol na obhliadke a prezreli aj vnútorné miestnosti budovy. Dodal, že z dôvodu nedostatku miesta na súčasnom sídle obecného úradu je nutná kúpa nehnuteľnosti a nakoľko sa nachádza uprostred dediny je vhodný na premiestnenie obecného úradu.

Starosta povedal, že obec na nákup musí prijať úver vo výške 15000 € od Prima banky Slovensko a.s., splatnosť 3 roky s výhodným úrokom.

Starosta prečítal poslancom návrh na uznesenie a dal hlasovať o návrhu.

Hlasovanie: 7 poslancov za

9./Návrh na zrušenie Uznesenia č. 23

Starosta povedal, že žiadateľka nájomného bytu č. 136/5 Gabriela Pásztorová oznámila, že nenárokuje nájomný byt z rodinných dôvodov, preto je potrebné zrušiť Uznesenie č. 23 z 3. zasadnutia OZ dňa 28.1.2019 o pridelení bytu.

Predseda júci prečítal návrh na uznesenie a dal hlasovať o návrhu.

Hlasovanie: 7 poslancov za

10./ Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájomný byt

Predseda júci povedal, že žiadosť o pridelenie nájomného bytu má podanú ako nasledujúca v poradí Ing. Andrea Toráčová bytom Čata, ktorá spĺňa podmienky pridelenia bytu podľa VZN obce č. 2/2017. Starosta obce prečítal návrh na uznesenie a dal hlasovať o návrhu.

Hlasovanie: 7 poslancov za

11./ Prerokovanie listu prokurátora

Predseda júci oboznámil poslancov OZ s listom Okresnej prokuratúry v Leviciach č. Pd 85/18/4402-21 zo dňa 11.09.2018, v ktorom prokurátor upozorňuje a navrhuje prijať

opatrenia aby starosta obce dôsledne postupoval podľa § 12 zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pri zvolávaní zasadnutia OZ a zverejňovaní návrhu programu zasadnutia OZ na úradnej tabuli obce a na webovom sídle podľa citovaného zákona. Navrhuje prijať opatrenia na odstránenie porušenia niektorých ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Starosta obce prečítal poslancom návrh na uznesenie a dal hlasovať o návrhu.

Hlasovanie: 7 poslancov za

12./ Interpelácie

Poslanec Gabriel Molnár sa opýtal, či je možné vyloženie popelníkov pri autobusovej zastávke.

Starosta obce povedal, že v autobusovej zastávke je zakázané fajčenie, preto nie je možné vyloženie popelníkov.

13./ Rôzne

Predsedaajúci povedal, že NSK vyhlásil výzvu pre regióny. Do výzvy sa zapojila aj miestna akčná skupina Dolnohronské rozvojové partnerstvo. Obec v rámci tejto výzvy plánuje uchádzať sa o podporu na rekonštrukciu chodníka pri futbalovom ihrisku. Spolufinancovanie projektu činí 5 % z oprávnených nákladov.

Starosta obce prečítal poslancom návrh na uznesenie a dal hlasovať o návrhu.

Hlasovanie: 7 poslancov za

7./ Záver

Na záver starosta obce poďakoval poslancom a prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Overovatelia:

József Bohák

Ján Vigh



Mgr. Farkas Attila

starosta obce