

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovení §-u 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Predávajúca:

názov: **Obec Keť**
sídlo: 935 64 Keť, Keť 472
IČO: 00307190
zastúpená: Mgr. Attila Farkas - starosta
(ďalej v texte aj len ako „predávajúca“)

Kupujúci:

meno a priezvisko: **Zoltán Szabó**, rodné priezvisko Szabó
dátum narodenia:
rodné číslo:
adresa trvalého pobytu:

a manželka

meno a priezvisko: **Viktória Tátrai**, rodné priezvisko Tátrai
dátum narodenia:
rodné číslo:
adresa trvalého pobytu:

(ďalej v texte aj len ako „kupujúci“)

Článok I.

1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností, ktoré sú v katastri nehnuteľností, Okresný úrad Levice, katastrálny odbor evidované nasledovne:
okres: Levice
obec: Keť
katastrálne územie: Keť
list vlastníctva číslo: 1 – čiastočný
parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape
parcela číslo 364/127 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 109 m²
parcela číslo 364/128 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 152 m²
parcela číslo 364/129 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 56 m²
parcela číslo 364/130 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 105 m²
pod BLV 1 v pomere 1/1 vo vlastníctve: Obec Keť
(ďalej v texte aj len „nehnuteľnosti“)

Článok II.

1. Predávajúca nehnuteľnosti bližšie špecifikované v Článku I., bod 1./ týmto právnym úkonom predáva kupujúcim v celosti.
2. Kupujúci nehnuteľnosti bližšie špecifikované v Článku I., bod 1./ týmto právnym úkonom od predávajúcej v celosti kupujú a nadobúdajú ich do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Článok III.

1. Obecné zastupiteľstvo Obce Keť na zasadnutí dňa 22.09.2020 Uznesením č. 112 schválilo odpredaj nehnuteľností s poukazom na ust. §-u 9a/ ods. 8 písm. b) Zákona SNR č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zámer previesť predmetný majetok na nadobúdateľov, ktorí svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Článok IV.

1. Citovaným Uznesením bola schválená kúpna cena vo výške 844,00 EUR, slovom: osemstoštyridsaťštyri eur za predávané nehnuteľnosti.
2. Kupujúci sa zaväzujú celú kúpnu cenu vo výške 844,00 EUR, slovom: osemstoštyridsaťštyri eur uhradiť v lehote do desiatich dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy, a to bankovým prevodom na účet Obecného úradu Keť, číslo účtu: SK04 5600 0000 0071 2435 3002 vedený v peňažnom ústave Prima banka a.s., prípadne v hotovosti do pokladne obce.

Článok V.

1. Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a berú na vedomie, že táto kúpna zmluva je platná okamihom podpísania oboma zmluvnými stranami, a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení tejto kúpnej zmluvy v zmysle ust. §-u 47a/ ods. 1 Občianskeho zákonníka, pričom predávajúca je povinná zverejniť túto zmluvu na svojej webovej stránke alebo v Obchodnom vestníku.
2. Predávajúca je ďalej povinná doručiť kupujúcim potvrdenie o zverejnení kúpnej zmluvy na svojej webovej stránke alebo v Obchodnom vestníku, ktoré bude prílohou k návrhu na vklad vlastníckeho práva.
3. Vecno-právne účinky z tejto kúpnej zmluvy plynú pre účastníkov okamihom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levice, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva.
4. Na základe tejto kúpnej zmluvy bude v katastri nehnuteľností, Okresný úrad Levice, katastrálny odbor pre katastrálne územie Keť prevedený vklad vlastníckeho práva podľa znenia tejto kúpnej zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna zmluva bude prostredníctvom kupujúcich doručená do podateľne Okresného úradu Levice, katastrálny odbor spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva a prílohami v texte citovanými.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú znášať kupujúci.

Článok VI.

1. Účastníci tejto kúpnej zmluvy vyhlasujú, že súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov podľa Zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov pre účely vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy a súvisiacich dokumentov, katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy.
2. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Levice, katastrálny odbor pre účely vkladu vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy. Účastníci zmluvy prevzali po 1 vyhotovení.
3. Účastníci tejto kúpnej zmluvy vyhlasujú, že si túto kúpnu zmluvu prečítali, jej jednotlivým ustanoveniam aj obsahu ako celku porozumeli a na znak bezvýhradného súhlasu s jej obsahom a na znak prejavu a vyjadrenia ich slobodnej a vážnej vôle ju nie v tiesni, nie v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali.

V Keti, dňa

predávajúci:

—
.....
T U

Mgr. Attila Farkas
starosta obce



kupujúci:

1
.....
Zoltán Szabó

.....
Viktória Tátrai