



Obec Keč

Zmluva o dielo č. 03/2020

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

I. Zmluvné strany

OBJEDNÁVATEL:

OBEC KEČ

Sídlo: 945 01 Keč č. 472

IČO: 00 307 190

Právny zástupca: Ing. Ján Rakas – starosta obce

V zastúpení: Ing. Ján Rakas – starosta obce
(ďalej len ako „objednávateľ“)

ZHOTOVITEĽ:

TT STAVBY, s.r.o.

Sídlo: 945 01 Keč č. 472

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 44574/N

IČO: 31 220 707

V zastúpení: Ing. Ján Rakas – konateľ
(ďalej len ako „zhotoviteľ“)

II. Predmet plnenia

1. Zmluvné strany sa na základe vzájomnej dohody rozhodli uzatvoriť túto zmluvu, predmetom ktorej je vykonanie diela.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa riadne a včas dielo: oprava strechy na budove pošty v obci Keč – hydroizolácia.
3. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas toto dielo prevziať a zaplatiť za jeho zhotovenie zmluvnú cenu podľa čl. III. tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Pri vyhotovení diela bude zhotoviteľ postupovať na základe požiadaviek objednávateľa a na základe a v medziach vzájomne ústne dohodnutých postupov a podmienok.

III. Cena diela a platobné podmienky

1. Za zhotovenie diela v rozsahu, kvalite a lehotách podľa tejto zmluvy zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi dohodnutú cenu vo výške:

Zmluvná cena bez DPH	4 140,00 €
DPH 20 %	828,00 €
Celkom s DPH	4 968,00 €

„Oprava strechy na budove pošty v obci Keč – hydroizolácia“



2. Cena v rozsahu predmetu zmluvy je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/ 1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov a je doložená kalkuláciou.
3. Faktúru, ktorá bude vystavená na základe vykonaných prác a na sumu uvedenú v bode 1 tohto článku, objednávateľ uhradí do 7 dní od odovzdania a prevzatia diela. Faktúra bude vystavená a doručená objednávateľovi v zmysle zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, a bude uhradená formou bankového prevodu.

IV. Čas zhotovenia diela

1. Termín zahájenia a ukončenia prác na zhotovenie diela :

zahájenie prác - 07.10.2020
ukončenie prác - 27.10.2020
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať a odovzdať **do 27.10.2020.**

V. Miesto plnenia

1. Miestom zhotovenia diela je nehnuteľnosť v obci Keť, ktorá sa nachádza na adrese: Keť č. 245, poštová budova., vedená a LV č. 1.

VI. Záručná doba a zodpovednosť za chyby

1. Zhotoviteľ poskytuje záruku na zhotovené dielo v dĺžke 5 rokov odo dňa riadneho odovzdanie a prevzatia diela v zmysle tejto zmluvy.
2. Prípadné chyby je objednávateľ povinný písomne reklamovať u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení. V reklamácií musia byť chyby popísané a uvedené ako sa prejavujú.
3. Objednávateľ uvedie akým spôsobom žiada vykonať nápravu. Objednávateľ je oprávnený požadovať:
 - odstránenie chyby dodaním náhradného plnenia
 - odstránenie chyby opravou ako je chyba opraviteľná
 - primeranú zľavu z dohodnutej ceny
4. Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 7 dní po obdržaní reklamácie oznámiť objednávateľovi, či reklamáciu uznáva alebo nie. Ak tak neučiní, znamená to, že áno. Vždy však musí písomne oznámiť, k akému termínu nastúpi na odstránenie chyby.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za vady podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.

VII. Zmluvné pokuty

1. Pokiaľ zhotoviteľ bude v omeškaní s odovzdaním diela, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania. Nárok objednávateľa na náhradu škody tým nie je dotknutý.
2. Pri nedodržaní termínu zo strany objednávateľa v zmysle čl. III. tejto zmluvy zhotoviteľ má právo na zákonný úrok z omeškania vo výške 9% ročne z dlžnej sumy do jej zaplattenia.



Obec Keť

3. Zmluvné pokuty a úroky z omeškania, dohodnuté touto zmluvou hradí povinná strana nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej zmluvnej strane v tejto súvislosti škoda, ktorú možno vymáhať samostatne.

VIII. Odovzdanie a prevzatie diela

1. Po zhotovení diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa písomne najneskôr 2 dni vopred na jeho prevzatie na miesta plnenia. Objednávateľ je potom povinný najneskôr do 2 dní od termínu stanoveného zhotoviteľom zahájiť preberacie konanie a riadne v ňom pokračovať. Objednávateľ má povinnosť prevziať dielo i pred termínom dohodnutým v tejto zmluve.
2. O priebehu odovzdávacieho konania vykoná objednávateľ zápis, v ktorom sa mimo iného uvedie i súpis chýb a nedorobkov, pokiaľ ich dielo obsahuje, s termínom ich odstránenia.
3. Zhotoviteľ je povinný trvalo udržiavať na prevzatom stavenisku poriadok a čistotu a je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vznikajúce jeho činnosťou.
4. Najneskôr do 5 dní po odovzdaní a prevzatí diela je zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko.
5. Vlastnícke právo k zhotovovanej veci a nebezpečenstvo škody na nej sa riadi §542 a nasl. Obchodného zákonníka.

XI. Všeobecné záväzky, spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že použije len certifikované komponenty, dodrží STN, doporučené postupy dodávateľov stavebných materiálov. Pokiaľ porušením týchto predpisov vznikne akákoľvek škoda, nesie všetky vzniknuté náklady zhotoviteľ.
2. Objednávateľ sa zaväzuje spolupôsobiť účinne so zhotoviteľom a to najmä pri poskytnutí plôch pre uskladnenie materiálu, poskytnutia zdroja úžitkovej vody a zdroja elektrického napätia.
3. Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska a vybaví ich ochrannými a pracovnými pomôckami.
4. Zhotoviteľ je povinný byť poistený proti škodám spôsobených jeho činnosťou, vrátane možných škôd pracovníkov a to až do výšky ceny diela.
5. Zamestnanec objednávateľa, ktorý vykonáva technický dozor, je oprávnený dať zamestnancom zhotoviteľa príkaz na prerušenie prác, pokiaľ je ohrozená bezpečnosť zariadenia, prevádzky, zdravia alebo ak hrozia hospodárske škody.
6. Objednávateľ sa k oceneným zmenám vyjadruje na písomné vyzvanie zhotoviteľa písomne, najneskôr do dvoch pracovných dní. Len cenovo odsúhlasené – dohodnuté zmeny dávajú zhotoviteľovi právo zmenu vykonať.

XII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu možno meniť alebo ju zrušiť písomne, a to na základe dohody zmluvných strán, podpísanej oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
3. Všetky ostatné náležitosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.



Obec Keť

4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch. Zmluvné strany obdržia po jednom vyhotovení.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili po vzájomnom prerokovaní, podľa svojej slobodnej vôle vážne, určite a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Keťi, dňa 27. 12. 2011

Objednávateľ:



.....
.....

Obec Keť

V
.....

Zhotoviteľ:

.....
.....
Dňa
.....
.....
V
.....