

**D O D A T O K č. 1**  
**ku Kúpnej zmluve**  
*uzavretej dňa 20.04.2021*

Predávajúca:

názov: Obec Keť  
sídlo: 93564 Keť, Keť č. 472

zastúpená: Mgr. Attila Farkas- starosta obce

Kupujúci:

meno a priezvisko: Ernest Kabai rod. Kabai  
dátum narodenia:  
r  
adresa trvalého pobytu:  
občan Slovenskej republiky

**Predmet dodatku**

Zmluvné strany na základe rozhodnutia Okresného úradu v Leviciach, katastrálny odbor o prerušení konania č. **V-2483/2021-12**, zo dňa 07.06.2021, že za účelom odstránenia vytknutých nedostatkov kúpnej zmluvy (ďalej len ako „Zmluva“) uzatvorenej dňa 20.04.2021, v rámci konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností pod vyššie uvedeným číslom, uzavru tento Dodatok č. 1 k Zmluve (ďalej len ako „Dodatok“).

Pôvodný čl.I. Zmluvy, ktorý znie:

1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti, ktorá je v katastri nehnuteľností, Okresný úrad Levice, katastrálny odbor evidovaná nasledovne:

okres: Levice

obec: Keť

katastrálne územie: Keť

list vlastníctva číslo: 1 – čiastočný

parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parcela číslo 364/122 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 94 m<sup>2</sup>

pod BLV 1 v pomere 1/1 vo vlastníctve: Obec Keť

**sa mení nasledovne:**

1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti, ktorá je v katastri nehnuteľností, Okresný úrad Levice, katastrálny odbor evidovaná nasledovne:

okres: Levice

obec: Keť

katastrálne územie: Keť

list vlastníctva číslo: 1 – čiastočný

parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parcela číslo 364/122 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 95 m<sup>2</sup>

pod BLV 1 v pomere 1/1 vo vlastníctve: Obec Keť

Pôvodný čl. II.2 Zmluvy, ktorý znie:

2. Kupujúci nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v Článku I., bod 1./ týmto právnym úkonom od predávajúcej v celosti kupuje a nadobúda ich do bezpodielového vlastníctva.

**sa mení nasledovne:**

2. Kupujúci nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v Článku I., bod 1./ týmto právnym úkonom od predávajúcej v celosti kupuje a nadobúda ich do svojho výlučného vlastníctva.

Pôvodný čl. III. 1 Zmluvy, ktorý znie:

1. Obecné zastupiteľstvo Obce Keť na zasadnutí dňa 11.03.2021 Uznesením č. 142, schválilo odpredaj nehnuteľnosti s poukazom na ust. §-u 9a ods. 8 písm. b) Zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zámer previesť predmetný majetok na nadobúdateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

**sa mení nasledovne:**

1. Obecné zastupiteľstvo Obce Keť na zasadnutí dňa 25.06.2021 Uznesením č. 161, schválilo odpredaj nehnuteľnosti s poukazom na ust. §-u 9a ods. 8 písm. b) Zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zámer previesť predmetný majetok na nadobúdateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Pôvodný čl. IV.1,2 Zmluvy, ktorý znie:

1. Citovaným Uznesením bola schválená kúpna cena vo výške 188,- EUR,  
slovom: jednoosemdesiatosem eur za predávanú nehnuteľnosť.

2. Kupujúci sa zaväzuje celú kúpnu cenu vo výške 188,00 EUR, slovom: jednoosemdesiatosem eur uhradiť v lehote do desiatich dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy, a to bankovým prevodom na účet Obecného úradu Keť, číslo účtu: SK04 5600 0000 0071 2435 3002 vedený v peňažnom ústave Prima banka a.s., prípadne v hotovosti do pokladne obce.

**sa mení nasledovne:**

1. Citovaným Uznesením bola schválená kúpna cena vo výške 190,- EUR, slovom: jednostodevät'desiat eur za predávanú nehnuteľnosť.
2. Kupujúci sa zaväzuje celú kúpnu cenu vo výške 190,00 EUR, slovom: jednostodevät'desiat eur uhradiť v lehote do desiatich dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy, a to bankovým prevodom na účet Obecného úradu Keť, číslo účtu: SK04 5600 0000 0071 2435 3002 vedený v peňažnom ústave Prima banka a.s., prípadne v hotovosti do pokladne obce.

***Ostatné znenie Zmluvy zostáva nezmenené a týmto Dodatkom nedotknuté.***

**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, Dodatok neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojej slobodnej, vážnej a určitej zmluvnej vôle Dodatok vlastnoručne podpisujú.
2. Dodatok bol vyhotovený v 4 rovnopisoch, z toho jeden pre každú zmluvnú stranu a dva rovnopisy sa použijú pre účely vkladu vlastníckeho práva na príslušný Okresný úrad Levice, katastrálny odbor.

V Keťi, dňa: 12. 12. 2021

Predávajúci:



Kupujúci: