



Obec Keť

Obecný úrad, Keť 472, 935 64

Zverejnenie zámeru prenajať majetok obce Keť na základe obchodnej verejnej súťaže

Zverejnené na internetovej stránke a na úradnej tabuli obce Keť dňa 07.09.2022.

Vyhlasovateľ:

Názov: Obec Keť

Sídlo: 935 64 Keť č. 472,

V zastúpení: Mgr. Attila Farkas, starosta obce

IČO: 00307190

Bankové spojenie: Prima banka, a.s.

Číslo účtu: SK04 5600 0000 0071 2435 3002

(v ďalšom texte len „Obec Keť, alebo vyhlasovateľ“)

v y h l a s u j e

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ č. 1/2022

na podanie návrhov na uzatvorenie nájomnej zmluvy na majetok obce Keť, v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka a uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Keť č. 220 zo dňa 3. júna 2022.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1./ Predmet zmluvy:

nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Keť:

pozemkov zapísaných Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1015 pre okres Levice, obec Keť, katastrálne územie Keť v pomere 1/1 k celku

parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape

parcely č. 915 o výmere 5,01 ha, druh: orná pôda – v hone Somogyi-tag

parcely č. 1114/1 o výmere 16,73 ha, druh: orná pôda – v hone Csatai

parcely č. 2894 o výmere 2,31 ha, druh: orná pôda = pri obecných lúkach

spolu: 24,05 ha

pozemkov zapísaných Okresným úradom Levice, katastrálny odbor: na liste vlastníctva č. 1015 pre okres Levice, obec Keť, kat. územie Keť v pomere 1/1 k celku.

Ťarchy: bez ťarchy



Obec Keť

Obecný úrad, Keť 472, 935 64

Súťažný návrh je možné podať len na prenájom predmetu obchodnej verejnej súťaže ako celku.

2./ Účel: uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa Občianskeho zákonníka na prenechanie pozemkov do nájmu na poľnohospodárske účely

3./ Špecifikácia predmetu súťaže:

a) pozemky zapísané Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1015 pre okres Levice, obec Keť, katastrálne územie Keť v pomere 1/1 k celku

parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape

parcela č. 915 o výmere 5,01 ha, druh: orná pôda – v hone Somogyi-tag

parcela č. 1114/1 o výmere 16,73 ha, druh: orná pôda – v hone Csatai

parcela č. 2894 o výmere 2,31 ha, druh: orná pôda – pri obecných lúkach

spolu: 24,05 ha

pozemkov zapísaných Okresným úradom Levice, katastrálny odbor: na liste vlastníctva č. 1015 pre okres Levice, obec Keť, kat. územie Keť v pomere 1/1 k celku.

poznámka: parcely boli vymerané ako náhradné pôvodným užívateľom Roľníckym družstvom Keť

b) Vyhlasovateľ určil minimálnu ponúkanú cenu nájmu a to najmenej vo výške 150 €/ha/ročne

4./ Ponúkaná cena nájmu za nehnuteľnosti:

Najnižšia ponúkaná cena musí byť najmenej vo výške 150 €/ha/ročne schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Keť č. 220 zo dňa 3. júna 2022

5./ Zásady ostatného obsahu zamýšľanej nájomnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá:

a) Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú, v trvaní 5 rokov od 1.1.2023 do 31.12.2027

b) Posledný rok trvania nájomného vzťahu je nájomca povinný zasieť na prenajatých pozemkoch len takú plodinu, aby bolo z jeho strany možné odobrať úrodu najneskôr do 30.09.2027

c) Záujemca musí byť občanom obce Keť s trvalým pobytom

d) Benefity ponúknuté vyhlasovateľovi zo strany záujemcu.



Obec Keť

Obecný úrad, Keť 472, 935 64

6./ Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

a) Návrh je potrebné doručiť do podateľne Obecného úradu Keť, 935 64 Keť č. 472, najneskôr **do 22.09.2022 do 12.00 hod.** Návrh doručený po stanovenom termíne alebo v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.

b) Návrh musí byť predložený písomne v slovenskom jazyku alebo v maďarskom jazyku v zalepenej obálke viditeľne označenej heslom: „**Obchodná verejná súťaž – pozemky na nájom – NEOTVÁRAŤ.**“

Na obálke záujemca uvedie svoje meno a adresu.

c) Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky na prezentačnej pečiatke podateľne Obecného úradu Keť.

7./ Návrh musí obsahovať:

Návrh nájomnej zmluvy v písomnej forme s uvedením:

- špecifikácie predmetu nájmu s návrhom nájmu za pozemky
- určením účelu, na ktorý budú pozemky v prípade nájmu použité
- označenie nájomcu:

Fyzická osoba /podnikajúca v poľnohospodárstve/ - meno a priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátna príslušnosť, telefónne číslo, prípadne e-mailová adresa, v prípade fyzickej osoby podnikateľa taktiež miesto podnikania, IČO, označenie registra v ktorom je fyzická osoba zapísaná a číslo tohto zápisu, výpis zo živnostenského registra nie starší ako tri mesiace alebo potvrdenie o právnom postavení SHR

Právnická osoba / podnikajúca v poľnohospodárstve/ - obchodné meno, sídlo, IČO, označenie registra v ktorom je právnická osoba zapísaná a číslo tohto zápisu, osoba oprávnená zastupovať spoločnosť pri podpise nájomnej zmluvy, t.j. štatutárny orgán, kontaktná osoba, telefónne číslo, e-mailová adresa, výpis z obchodného registra nie starší ako tri mesiace.

-vyhlásenia záujemcu o tom, či má/nemá povinnosť zápisu do Registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora v znení neskorších predpisov, v prípade zápisu predloženie dokladu o tejto skutočnosti

-súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov spojených s obchodnou verejnou súťažou

- čestné vyhlásenie záujemcu – fyzickej alebo právnickej osoby o tom, že voči nemu nie je vedené exekučné ani konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie,

- čestné vyhlásenie záujemcu o tom, že má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči obci Keť



Obec Keť

Obecný úrad, Keť 472, 935 64

-vyhlásenie záujemcu, že súhlasí so súťažnými podmienkami a súťažnými podkladmi

8./ Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vybrať súťažný návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy, ktorý z pohľadu ponúkaného účelu, nájomného za predmet obchodnej verejnej súťaže a benefitov najlepšie vyhovuje vyhlasovateľovi.

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je:

- A./ Ponúkaná cena.....(45 bodov pri rozhodovaní)
- B./ Zdôvodnenie záujmu-podnikateľský zámer(5 bodov pri rozhodovaní)
- C./ Dĺžka praxe podnikania v poľnohospodárstve(10 bodov pri rozhodovaní)
- D./ Ponúkaná spolupráca a pomoc prenajímateľovi aj v iných oblastiach života obce..... (30 bodov pri rozhodovaní)
- E./ Účasť záujemcu ako zamestnávateľa na zamestnanosti v obci.....(10 bodov pri rozhodovaní)

Bližšia špecifikácia kritérií vyhodnotenia jednotlivých návrhov je uvedená v Prílohe č. 1

V prípade, ak skončia vyhodnotené návrhy rovnakým počtom bodov podľa jednotlivých kritérií, rozhodne komisia o najvhodnejšom návrhu hlasovaním a vyberie uchádzača na základe výsledkov hlasovania jednotlivých členov komisie.

9./ Podmienky vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže:

a)Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v lehote do 30 dní odo dňa schválenia nájmu nehnuteľností Obecným zastupiteľstvom Obce Keť

b) vyhlasovateľ si v súlade s ust. § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo zmeniť už zverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. V prípade zmeny, zrušenia alebo predĺženia lehoty budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.

c) Vyhlasovateľ v prípade formálnych nedostatkov návrhu záujemcu, ktoré nemia obsah, môže vyzvať záujemcu na doplnenie.

d) Víťazovi obchodnej verejnej súťaže (schválenému Obecným zastupiteľstvom Obce Keť) bude v lehote do 30 dní odo dňa schválenia nájmu nehnuteľností predložený doplnený návrh nájomnej zmluvy a po jeho odsúhlasení bude vyzvaný, aby v určenom termíne podpísal nájomnú zmluvu. V prípade nedodržania termínu na podpísanie nájomnej zmluvy, resp. pri odmietnutí podpísania nájomnej zmluvy zo strany víťaza verejnej obchodnej súťaže je víťaz povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 1800 €.



Obec Keť

Obecný úrad, Keť 472, 935 64

e) V súlade s ust. § 284 obchodného zákonníka bude do súťaže zaradený len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. V prípade predloženia návrhu, ktorý nebude obsahovať požadované náležitosti, má vyhlasovateľ právo návrh odmietnuť.

f) Vyhlasovateľ si v zmysle ust. § 287 ods. 2 obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.

g) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v lehote do 30 dní odo dňa schválenia nájmu nehnuteľností Obecným zastupiteľstvom Obce Keť predložený návrh nájomnej zmluvy meniť alebo doplniť ohľadne práv a povinností zmluvných strán.

h) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť nájomnú zmluvu k nehnuteľnostiam výlučne len s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu s účastníkom súťaže, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.

10./ Obhliadka majetku:

Obhliadka majetku na mieste samom bude záujemcom umožnená vždy po telefonickej dohode s kontaktnou osobou. Nahlásenie záujmu o osobnú prehliadku záujemca realizuje najneskôr 3 pracovné dni pred ukončením lehoty na predkladanie návrhov.

11./ Miesto, dátum a čas otvárania obálok

Návrhy predložené do obchodnej verejnej súťaže vyhodnotí komisia dňa 23.09.2022 o 18.30 hod. v budove Kultúrneho domu č. 246 v obci Keť v zložení:

- 1.predseda komisie: bude zvolený z členov na začiatku zasadnutia komisie
- 2.členovia komisie: poslanci obecného zastupiteľstva
- 3.zapisovateľ:p.Erika Bohák

Na otváraní obálok sa môžu zúčastniť aj uchádzači, ktorí doručili návrhy ponúk včas na určené podacie miesto. Vyhodnotenie ponúk je už verejné.

12./ Kontakt: Tel.:036/7737-121, E-mail: info@ket.sk

Bližšie informácie poskytne: p. Andrea Hajdú

V Keťi, 07.09.2022

Vyvesené: 7.9.2022

Zvesené:

**Kritériá vyhodnotenia jednotlivých návrhov schválené obecným zastupiteľstvom uznesením č. 220
z 3.júna 2022**

Ponúkaná cena/ 45 bodov/
Zdôvodnenie záujmu-podnikateľský zámer/ 5 bodov/
Dĺžka praxe podnikania v poľnohospodárstve/ 5 bodov/
Ponúkaná spolupráca a pomoc prenajímateľovi aj v iných oblastiach života obce/ 30 bodov/
Účasť záujemcu ako zamestnávateľa na zamestnanosti obci/ 15 bodov/

A. Ponúkaná cena

Max. počet bodov 45 sa prideli ponuke záujemcu s najvyššou navrhovanou cenou za prenájom pôdy vyjadrenou v eurách

Pri ďalších návrhoch ceny nájmu uvedených v ostatných ponukách uchádzačov sa počet prideľovaných bodov určí priamou úmerou

Body za cenu – **vyhodnocovaná ponuka / ponuka s najvyššou číselnou hodnotou*max. počet bodov**

B. Zdôvodnenie záujmu – podnikateľský zámer

Max. počet 5 bodov sa prideli ponuke záujemcu s najvyšším počtom bodov za vyhodnotený stručný podnikateľský zámer, pestovanie plodín a chov zvierat. Hodnotiť sa bude:

Súčasný hospodárenie na poľnohospodárskej pôde, vykonávanie poľnohospodárskych činností, progresívne, intenzívne využívanie prenájatých pozemkov

Pestovanie plodín 2 body /predložiť doklad deklarácie z PPA/

Chov zvierat 3 body / predložiť doklad CEHZ/

C. Dĺžka praxe podnikania v poľnohospodárstve

Max. počet bodov 5 sa prideli záujemcovi s najdlhšou dobou podnikania

Pri ďalších dobách podnikania – praxe uvedených v ostatných ponukách uchádzačov sa počet prideľovaných bodov určí priamou úmerou

Body za dobu podnikania – **vyhodnocovaná doba podnikania / ponuka s najdlhšou dobou podnikania* max. počet bodov**

D. ponúkaná spolupráca a pomoc prenajímateľovi aj v iných oblastiach života obce/ 30 bodov/

Body / max. počet 30/ sa pridelí podľa nasledujúcich kritérií:

Možnosť poskytnutia mechanizmov pri zimnej údržbe ciest alebo iných mechanizmov pri stavebných aktivitách obce/ v prípade možnosti poskytnutia- vyjadriť v eurách/ max. 20 bodov podľa ponuky

Body za poskytnutie mechanizmov – **navrhovaná cena / ponuka s najvyššou číselnou hodnotou*max počet bodov**

V ostatných ponukách uchádzačov sa počet pridelovaných bodov určí priamou úmerou

Možnosť poskytnutia občerstvenia pri kultúrnych alebo spoločenských akciách poriadaných obcou

/ v prípade možnosti poskytnutia – vyjadriť v eurách// 10 bodov/

Body za poskytnutie občerstvenia – **navrhovaná cena / ponuka s najvyššou číselnou hodnotou/ max. počet bodov/**

V ostatných ponukách uchádzačov sa počet pridelovaných bodov určí priamou úmerou

E. Účasť záujemcu ako zamestnávateľa na zamestnanosti v obci / 15 bodov/

Max. počet bodov 15 sa pridelí záujemcovi s najvyšším počtom zamestnancov zamestnaných v obci Keť

V ostatných ponukách uchádzačov sa počet pridelovaných bodov určí priamou úmerou

Body za zamestnanosť v obci – **vyhodnocovaný počet zamestnancov / ponuka s najvyšším počtom zamestnancov zamestnaných v obci Keť*max. počet bodov**