

# OBEC KEŤ



## ZÁPISNICA

číslo 25

v Keťi, 23.09.2022

napísaná v priebehu 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 23.09.2022 o 18.30 hodine v kultúrnom dome v Keťi.

### Prítomní:

Mgr. Attila Farkas, starosta obce

Poslanci OZ: József Bohák, Bc. Gábor Szaller, Ján Vígh, Mgr. Henrietta Dánó, Zoltán Batár, Gabriel Molnár.

Ospravedlnení poslanci: 1

Neospravedlnení poslanci: ---

Ostatní prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení OZ
4. Správa o plnení rozpočtu obce za I. polrok 2022
5. Správa hl. kontrolóra o vykonanej kontrole
6. Správa o stave nezábezpečnosti v obci
7. Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy
8. Návrh na úprava rozpočtu
9. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže č. 1/2022
10. Správa audítora
11. Návrh na schválenie zámeru na prenájom pozemku
12. Návrh na zrušenie Uznesenia
13. Návrh na opravu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností
14. Interpelácie
15. Rôzne
16. Záver

## 1./ Otvorenie

Vykonal starosta obce Mgr. Attila Farkas. Privítal poslancov obecného zastupiteľstva, ako aj ostatných prítomných občanov.

## 2./ Kontrola plnenia uznesení zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starosta obce vymenoval zapisovateľku zápisnice Eriku Bohák a navrhol za overovateľov poslancov Zoltána Batára a Jána Vígha. Predsedajúci prečítal poslancom návrh na uznesenie a dal hlasovať o návrhu.

Hlasovanie č.: 1	p. Batár Z.	p. Bohák J.	p. Dánó H.	p. Molnár G.	p. Németh Cs.	p. Szaller G.	p. Vígh J.
za:	X	X	X	X	ospr.	X	X
proti:							
zdržal sa:							
Výsledok hlasovania: 6 za	Schválené						

**Uznesenie č. 239**

## 2./ Doplnenie programového bodu zasadnutia

Starosta obce navrhol, aby program zasadnutia bol doplnený o programový bod č. 12. Predsedajúci dal hlasovať o návrhu.

Hlasovanie č.: 2	p. Batár Z.	p. Bohák J.	p. Dánó H.	p. Molnár G.	p. Németh Cs..	p.Szaller G.	p. Vigh J.
za:	x	x	x	x	ospr.	x	x
proti:							
zdržal sa:							
Výsledok hlasovania: 6 za	Schválené						

#### Uznesenie č. 240

### 3./ Kontrola plnenia uznesení zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starosta obce prečítal poslancom správu o kontrole plnenia uznesení obecného zastupiteľstva Keť, a dal hlasovať o návrhu. Správa je pripojená k zápisnici.

Hlasovanie č.: 3	p. Batár Z.	p. Bohák J.	p. Dánó H.	p. Molnár G.	p. Németh Cs..	p.Szaller G.	p. Vigh J.
za:	x	x	x	x	ospr.	x	x
proti:							
zdržal sa:							
Výsledok hlasovania: 6 za	Schválené						

#### Uznesenie č. 241

### 4./ Správa o plnení rozpočtu obce za I. polrok 2022

Účtovníčka obce prečítala poslancom správu o plnení rozpočtu za I. polrok 2022. Nikto z poslancov k nej nemal pripomienku. Písomná správa je pripojená k zápisnici. Predsedajúci dal hlasovať o návrhu.

Hlasovanie č.: 4	p. Batár Z.	p. Bohák J.	p. Dánó H.	p. Molnár G.	p. Németh Cs..	p.Szaller G.	p. Vigh J.
za:	x	x	x	x	ospr.	x	x
proti:							
zdržal sa:							
Výsledok hlasovania: 6 za	Schválené						

#### Uznesenie č. 242

### 5./ Správa hlavného kontrolóra o vykonanej kontrole

Hlavná kontrolórka obce Ildikó Leszkó prečítala správu o vykonanej kontrolnej činnosti v roku 2022. Poslanci dostali správu písomne a nikto k nej nemal pripomienku. Starosta obce dal hlasovať poslancom o predloženej správe.

Hlasovanie č.: 5	p. Batár Z.	p. Bohák J.	p. Dánó H.	p. Molnár G.	p. Németh Cs..	p.Szaller G.	p. Vigh J.
za:	X	X	X	X	ospr.	X	X
proti:							
zdržal sa:							
Výsledok hlasovania: 6 za	Schválené						

#### Uznesenie č. 243

#### 6./ Správa o stave nezamestnanosti v obci

Starosta obce prečítal poslancom správu o stave nezamestnanosti v obci v roku 2022. Povedal, že na aktivačnú činnosť sú prijatí traja UoZ.. Jeden uchádzač vykonáva prácu na 32 hodín. Predsedajúci prečítal poslancom návrh na uznesenie a dal hlasovať o návrhu.

Hlasovanie č.: 6	p. Batár Z.	p. Bohák J.	p. Dánó H.	p. Molnár G.	p. Németh Cs..	p.Szaller G.	p. Vigh J.
za:	X	X	X	ospr.	X	X	X
proti:							
zdržal sa:							
Výsledok hlasovania: 6 za	Schválené						

#### Uznesenie č. 244

#### 7./ Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy

Predsedajúci povedal, že dňom 31.12.2022 končí platnosť nájomnej zmluvy bytu č. 136/33, ktorého nájomcom je Róbert Urbán bytom Farná č. 701. Starosta dodal, že nájomca má uhradené voči obci všetky výdavky spojené s užívaním bytu a navrhol poslancom schválenie Zmluvy o nájme nájomného bytu od 1.1.2023. Následne prečítal poslancom návrh na uznesenie a dal hlasovať o návrhu.

Hlasovanie č.: 7	p. Batár Z.	p. Bohák J.	p. Dánó H.	p. Molnár G.	p. Németh Cs..	p.Szaller G.	p. Vigh J.
za:	X	X	X	X	ospr.	X	X
proti:							
zdržal sa:							
Výsledok hlasovania: 6 za	Schválené						

#### Uznesenie č. 245

## 8./ Návrh na úpravu rozpočtu

Starosta obce prečítal poslancom návrh na 5. úpravu rozpočtu podľa predloženého návrhu. Správa je pripojená k zápisnici. Predsedajúci prečítal poslancom návrh na uznesenie a dal hlasovať o návrhu.

Hlasovanie č.: 8	p. Batár Z.	p. Bohák J.	p. Dánó H.	p. Molnár G.	p. Németh Cs..	p.Szaller G.	p. Vigh J.
za:	x	x	x	x	ospr.	x	x
proti:							
zdržal sa:							
Výsledok hlasovania: 6 za	Schválené						

### Uznesenie č. 246

## 9./ Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže č. 1/2022

Starosta obce povedal, že na základe vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže č. 1/2022 došla na Obecný úrad v Keťi v zákonnej lehote jedna ponuka uchádzača o prenájom pozemkov vo vlastníctve obce Keť. Výberová komisia na vyhodnotenie ponúk skonštatovala, že uchádzač Attila Németh SHR trvale bytom Keť č. 35 spĺňa podmienky súťaže a stáva sa víťazom obchodnej verejnej súťaže č. 1/2022. Predsedajúci prečítal návrh na uznesenie a dal hlasovať o návrhu.

Hlasovanie č.: 9	p. Batár Z.	p. Bohák J.	p. Dánó H.	p. Molnár G.	p. Németh Cs..	p.Szaller G.	p. Vigh J.
za:	x	x	x	x	ospr.	x	x
proti:							
zdržal sa:							
Výsledok hlasovania: 6 za	Schválené						

### Uznesenie č. 247

## 10./Správa audítora

Starosta obce povedal, že stanovisko k ročnej účtovnej závierke obce Keť za rok 2021 bolo vypracované audítorom, ktoré dostali poslanci písomne a je pripojené k zápisnici. Predsedajúci prečítal návrh na uznesenie a dal hlasovať o návrhu.

Hlasovanie č.: 10	p. Batár Z.	p. Bohák J.	p. Dánó H.	p. Molnár G.	p. Németh Cs..	p.Szaller G.	p. Vigh J.
za:	x	x	x	x	ospr.	x	x
proti:							
zdržal sa:							
Výsledok hlasovania: 6 za	Schválené						

### Uznesenie č. 248

### 11./ Návrh na schválenie zámeru na prenájom pozemku

Starosta obce predložil poslancom písomnú žiadosť Viktora Csákváriho trvale bytom Keť č. 186 o dlhodobý prenájom časti pozemku vo vlastníctve obce Keť, o výmere cca. 10288m<sup>2</sup> za účelom využitia ako pastvina pre ovce, s tým že žiadateľ mieni tento pozemok oplotiť, aby predišlo ku krádeži a úniku zvierat. Starosta dodal, že zámer prenájmu majetku obce bude zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke obce Keť. Predsedajúci prečítal poslancom návrh na uznesenie a dal hlasovať o návrhu.

Hlasovanie č.: 11	p. Batár Z.	p. Bohák J.	p. Dánó H.	p. Molnár G.	p. Németh Cs..	p.Szaller G.	p. Vigh J.
za:	x	x	x	x	ospr.	x	x
proti:							
zdržal sa:							
Výsledok hlasovania: 6 za	Schválené						

#### Uznesenie č. 249

### 12./ Návrh na zrušenie Uznesenia č. 114

Starosta obce navrhol poslancom upresnenie Uznesenia č. 114 zo zasadnutia OZ konaného dňa 22.9.2020 z dôvodu, že Okresný úrad katastrálny odbor zamietol zápis nehnuteľnosti p.č. 364/124 vedenej na LV č. 1 do katastra nehnuteľností. Predsedajúci prečítal poslancom návrh na uznesenie a dal hlasovať o návrhu.

Hlasovanie č.: 12	p. Batár Z.	p. Bohák J.	p. Dánó H.	p. Molnár G.	p. Németh Cs..	p.Szaller G.	p. Vigh J.
za:	x	x	x	x	ospr.	x	x
proti:							
zdržal sa:							
Výsledok hlasovania: 6 za	Schválené						

#### Uznesenie č. 250

### 13./ Návrh na opravu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností

Starosta obce navrhol poslancom upresnenie Uznesenia č. 237 zo dňa 18.07.2022 z dôvodu, že Okresný úrad katastrálny odbor žiada o upresnenie citovaného uznesenia a následne schválenie odpredaja pozemkov vo vlastníctve obce Keť, na p.č. 364/2 spolu vo výmere 103 m<sup>2</sup>. Predsedajúci prečítal poslancom návrh na uznesenie a dal hlasovať o návrhu.

Hlasovanie č.: 13	p. Batár Z.	p. Bohák J.	p. Dánó H.	p. Molnár G.	p. Németh Cs.,	p.Szaller G.	p. Vígh J.
za:	X	X	X	X	ospr.	X	X
proti:							
zdržal sa:							
Výsledok hlasovania: 6 za	Schválené						

Uznesenie č. 251

#### 14./ Interpelácie

Poslanec Gábor Szaller požiadal starostu, aby bolo parkovisko pri nájomnom dome predĺžené z dôvodu, že parkovania automobilov je tam nevyhovujúce. Starosta povedal, že v budúcnosti má v pláne postaviť vedľa nájomného bytu aj altánok, uložiť zámkovú dlažbu taktiež vytvoriť parkovisko.

Starosta obce povedal, že nájomca nájomného bytu Kristián Tóth má dlžobu voči obci ohľadom platenia nájomného. Taktiež nájomca Jozef Gačal je dlžný voči obci a to za vyúčtovanú elektrickú energiu.

JUDr. Dávid Nagy advokát predložil poslancom správu o doteraz prejednávaných súdnych veciach v rámci ktorých zastupoval obec.

#### 10./ Záver

Na záver starosta obce poďakoval poslancom a prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Overovatelia:

Zoltán Batár

Ján Vígh