

# OBEC KEŤ



## ZÁPISNICA

číslo 2

v Keťi, 15.12.2022

napísaná v priebehu 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 15.12.2022 o 18.30 hodine v kultúrnom dome v Keťi.

### **Prítomní:**

Mgr. Attila Farkas, starosta obce

Poslanci OZ: Zoltán Batár, Denisa Mikusová, Gabriel Molnár, Csilla Németh, Ján Vigh, Adrián Varga.

Ospravedlnení poslanci: József Bohák

Neospravedlnení poslanci: ---

Ostatní prítomní: podľa prezenčnej listiny

## Program :

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Úprava rozpočtu na rok 2022
5. Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu
6. Návrh rozpočtu na rok 2023,2024 a 2025
7. Návrh na schválenie VZN č. 4/2022
8. Plán práce OZ na rok 2023
9. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2023
10. Návrh na schválenie záznamu do obecnej kroniky za rok 2021
11. Návrh na úpravu zásad odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva
12. Návrh na zrušenie Uznesenia č. 114
13. Návrh na zrušenie Uznesenia č. 250
14. Návrh na zrušenie opatrovateľskej služby
15. Návrh na schválenie prenájmu nehnuteľnosti
16. Návrh na schválenie zámeru na odpredaj nehnuteľnosti
17. Návrh na schválenie umiestnenia fotovoltaiických panelov
18. Schválenie zmeny sídla obecného úradu
19. Návrh na schválenie súhlasu na kúpu nehnuteľnosti na p.č. 178/2
20. Interpelácie poslancov
21. Rôzne
22. Záver

### 1./ Otvorenie

Vykonal starosta obce Mgr. Attila Farkas. Privítal poslancov obecného zastupiteľstva, ako aj ostatných prítomných občanov.

### 2./ Vol'ba overovateľov zápisnice

Starosta obce prečítal poslancom navrhnuté programové body zasadnutia, s ktorými poslanci súhlasili. Vymenoval za zapisovateľku zápisnice Zsuzsannu Baka a navrhol za overovateľov poslancov Denisu Mikusovú a Adriána Vargu. Predsedajúci prečítal poslancom návrh na uznesenie a dal hlasovať o návrhu.

Hlasovanie č.: 1	p. Batár Z.	p. Bohák J.	Mikusová D.	p. Molnár G.	p. Németh Cs..	p. Varga A.	p. Vígh J.
za:	x	ospr.	x	x	x	x	x
proti:							
zdržal sa:							
Výsledok hlasovania: 6 za	Schválené						

### Uznesenie č. 11

### 3./ Kontrola plnenia uznesení zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starosta obce prečítal poslancom kontrolu plnenia uznesení obecného zastupiteľstva Keť, a dal hlasovať o návrhu. Správa je pripojená k zápisnici.

Hlasovanie č.: 2	p. Batár Z.	p. Bohák J.	Mikusová D.	p. Molnár G.	p. Németh Cs..	p. Varga A.	p. Vigh J.
za:	X	ospr.	X	X	X	X	X
proti:							
zdržal sa:							
Výsledok hlasovania: 6 za	Schválené						

#### Uznesenie č. 12

#### 4./ Úprava rozpočtu na rok 2022

Starosta obce predložil poslancom návrh na úpravu rozpočtu na rok 2022 a dal hlasovať o návrhu. Správa je pripojená k zápisnici.

Hlasovanie č.: 3	p. Batár Z.	p. Bohák J.	Mikusová D.	p. Molnár G.	p. Németh Cs..	p. Varga A.	p. Vigh J.
za:	X	ospr.	X	X	X	X	X
proti:							
zdržal sa:							
Výsledok hlasovania: 6 za	Schválené						

#### Uznesenie č. 13

#### 5./ Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu

Hlavná kontrolórka obce Ildikó Leszkó, prečítala poslancom stanovisko k návrhu rozpočtu na rok 2023. Nikto z poslancov k nej nemal pripomienku. Písomná správa je pripojená k zápisnici. Predsedajúci dal poslancom hlasovať o návrhu.

Hlasovanie č.: 4	p. Batár Z.	p. Bohák J.	Mikusová D.	p. Molnár G.	p. Németh Cs..	p. Varga A.	p. Vigh J.
za:	X	ospr.	X	X	X	X	X
proti:							
zdržal sa:							
Výsledok hlasovania: 6 za	Schválené						

#### Uznesenie č. 14

#### 6./ Návrh rozpočtu na rok 2023, 2024 a 2025

Predsedajúci predložil poslancom návrh na rozpočet obce na rok 2023, 2024 a 2025 podľa predloženého návrhu. Dodal, že návrh rozpočtu bol vyvesený zákonným spôsobom na úradnej tabuli a na webovej stránke obce Keť a v zákonnej lehote k nej neboli žiadne pripomienky. Predsedajúci dal hlasovať o návrhu.



Hlasovanie č.: 5	p. Batár Z.	p. Bohák J.	Mikusová D.	p. Molnár G.	p. Németh Cs..	p. Varga A.	p. Vígh J.
za:	x	ospr.	x	x	x	x	x
proti:							
zdržal sa:							
Výsledok hlasovania: 6 za	Schválené						

#### Uznesenie č. 15

#### 7./ Návrh na schválenie VZN č. 4/2022 o úhradách za poskytované služby a úkony vykonávané obcou Keť

Predseda júci predložil poslancom návrh na schválenie VZN č.4/2022 s tým, že z dôvodu zdražovania cien je potrebné od 1.1.2023 zvýšiť ceny služieb poskytovaných obyvateľom obce. Následne prečítal poslancom návrh na uznesenie a dal hlasovať o predložennom návrhu.

Hlasovanie č.: 6	p. Batár Z.	p. Bohák J.	Mikusová D.	p. Molnár G.	p. Németh Cs..	p. Varga A.	p. Vígh J.
za:	x	ospr.	x	x	x	x	x
proti:							
zdržal sa:							
Výsledok hlasovania: 6 za	Schválené						

#### Uznesenie č. 16

#### 8./ Plán práce OZ na rok 2023

Predseda júci predložil poslancom návrh plánu práce obecného zastupiteľstva na rok 2023, ktorý je pripojený k zápisnici a dal hlasovať o návrhu.

Hlasovanie č.: 7	p. Batár Z.	p. Bohák J.	Mikusová D.	p. Molnár G.	p. Németh Cs..	p. Varga A.	p. Vígh J.
za:	x	ospr.	x	x	x	x	x
proti:							
zdržal sa:							
Výsledok hlasovania: 6 za	Schválené						

#### Uznesenie č. 17

#### 9./ Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2023

Hlavná kontrolórka obce p. Ildikó Leszkó, prečítala poslancom návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2023. Predseda júci dal hlasovať o návrhu.

Hlasovanie č.: 8	p. Batár Z.	p. Bohák J.	Mikusová D.	p. Molnár G.	p. Németh Cs..	p. Varga A.	p. Vigh J.
za:	X	ospr.	X	X	X	X	X
proti:							
zdržal sa:							
Výsledok hlasovania: 6 za	Schválené						

#### Uznesenie č. 18

#### 10./Návrh na schválenie záznamu do obecnej kroniky za rok 2021

Kronikárka obce Terézia Voráková prečítala poslancom návrh záznamu do kroniky za rok 2021, s ktorým poslanci súhlasili. Starosta obce dal hlasovať o predložennom návrhu.

Hlasovanie č.: 9	p. Batár Z.	p. Bohák J.	Mikusová D.	p. Molnár G.	p. Németh Cs..	p. Varga A.	p. Vigh J.
za:	X	ospr.	X	X	X	X	X
proti:							
zdržal sa:							
Výsledok hlasovania: 6 za	Schválené						

#### Uznesenie č. 19

#### 11./ Návrh na úpravu zásad odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva

Predseda júci povedal, že odmena poslancovi je schválená na základe Zásad odmeňovania poslancov OZ Keť schváleného 30.12.2014 podľa § 11 ods. 4 písm. k) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vo výške 15 €, za každú účasť na zasadnutí. Starosta navrhol túto odmenu zvýšiť na 20 €, a dal poslancom hlasovať o návrhu.

Hlasovanie č.: 10	p. Batár Z.	p. Bohák J.	Mikusová D.	p. Molnár G.	p. Németh Cs..	p. Varga A.	p. Vigh J.
za:	X	ospr.	X	X	X	X	X
proti:							
zdržal sa:							
Výsledok hlasovania: 6 za	Schválené						

#### Uznesenie č. 20

#### 12./ Návrh na zrušenie Uznesenia č. 114

Starosta obce povedal, že konanie vo veci odpredaja nehnuteľnosti pre kupujúceho Tóth Viktor, pozastavil katastrálny úrad v Leviciach z dôvodu nesprávnosti údajov v Kúpnej zmluve a navrhol, aby bolo zrušené Uznesenia OZ č. 114. Predseda júci prečítal poslancom návrh na uznesenie a dal hlasovať o návrhu.



Hlasovanie č.: 11	p. Batár Z.	p. Bohák J.	Mikusová D.	p. Molnár G.	p. Németh Cs..	p. Varga A.	p. Vígh J.
za:	X	ospr.	X	X	X	X	X
proti:							
zdržal sa:							
Výsledok hlasovania: 6 za	Schválené						

#### Uznesenie č. 21

#### 13./ Návrh na zrušenie Uznesenia č. 250

Starosta obce povedal, že z dôvodu zrušenia Uznesenia OZ č. 114, ktoré bolo doplnené Uznesením č. 250 je potrebné zrušenie aj tohto uznesenia a následne znova začatie konania vo veci odpredaja pozemku CKN p.č. 364/124 v obci Keť v prospech kupujúceho Viktor Tóth. Predsedajúci prečítal poslancom návrh na uznesenie a dal hlasovať o návrhu.

Hlasovanie č.: 12	p. Batár Z.	p. Bohák J.	Mikusová D.	p. Molnár G.	p. Németh Cs..	p. Varga A.	p. Vígh J.
za:	X	ospr.	X	X	X	X	X
proti:							
zdržal sa:							
Výsledok hlasovania: 6 za	Schválené						

#### Uznesenie č. 22

#### 14./Návrh na zrušenie opatrovateľskej služby

Predsedajúci povedal, že od 1. novembra 2022 bola v obci zrušená opatrovateľská služba z dôvodu, že sa otvorilo nové zariadenie HESPERUS n.o. v obci Keť pre seniorov, ktoré môžu navštevovať občania obce od 1. októbra 2022 denne, okrem soboty a nedele. Predsedajúci prečítal poslancom návrh na uznesenie a dal hlasovať o návrhu.

Hlasovanie č.: 13	p. Batár Z.	p. Bohák J.	Mikusová D.	p. Molnár G.	p. Németh Cs..	p. Varga A.	p. Vígh J.
za:	X	ospr.	X	X	X	X	X
proti:							
zdržal sa:							
Výsledok hlasovania: 6 za	Schválené						

#### Uznesenie č. 23

#### 15./ Návrh na schválenie zámeru na odpredaj nehnuteľnosti

Starosta obce povedal, že zámer vo veci prevodu majetku obce Keť vedenej na LV č. 1, ako zastavané plochy a nádvorcia, CKN p.č. 364/124 o výmere 95 m<sup>2</sup> z dôvodu osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších

predpisov kupujúcemu Viktorovi Tóthovi, bol vyvesený na webovej stránke a na úradnej tabuli obce a v zákonnej lehote, od 9.11.2022 do 15.12.2022. Počas tejto doby k nej nedošli žiadne pripomienky. Predsedajúci prečítal poslancom návrh na uznesenie a dal hlasovať o návrhu.

Hlasovanie č.: 14	p. Batár Z.	p. Bohák J.	Mikusová D.	p. Molnár G.	p. Németh Cs..	p. Varga A.	p. Vigh J.
za:	X	ospr.	X	X	X	X	X
proti:							
zdržal sa:							
Výsledok hlasovania: 6 za	Schválené						

#### Uznesenie č. 24

#### 16./ Návrh na schválenie prenájmu nehnuteľnosti

Predsedajúci predložil poslancom návrh na prenájom pozemku od 1.1.2023, nájomcovi Viktor Csákvári trvale bytom Keť č. 186. Dodal, že zámer prenájmu bol schválený Uznesením č. 249 zo dňa 23.09.2022. Náležitosti prenájmu budú uvedené v nájomnej zmluve. Starosta prečítal návrh na uznesenie a dal hlasovať o návrhu.

Hlasovanie č.: 15	p. Batár Z.	p. Bohák J.	Mikusová D.	p. Molnár G.	p. Németh Cs..	p. Varga A.	p. Vigh J.
za:	X	ospr.	X	X	X	X	X
proti:							
zdržal sa:							
Výsledok hlasovania: 6 za	Schválené						

#### Uznesenie č. 25

#### 17./ Návrh na schválenie umiestnenia fotovoltaických panelov

Starosta obce predložil poslancom písomnú žiadosť nájomcu športovej budovy v obci Keť ETIS IT SK s.r.o. v zastúpení konateľom Zoltánom Szabó, na súhlas o umiestnenie fotovoltaických panelov na strechu budovy v k.ú. Keť na p.č. 408/6. Následne prečítal poslancom návrh na uznesenie a dal hlasovať o návrhu.

Hlasovanie č.: 16	p. Batár Z.	p. Bohák J.	Mikusová D.	p. Molnár G.	p. Németh Cs..	p. Varga A.	p. Vigh J.
za:	X	ospr.	X	X	X	X	X
proti:							
zdržal sa:							
Výsledok hlasovania: 6 za	Schválené						

#### Uznesenie č. 26



## 18./ Schválenie zmeny sídla obecného úradu

Predseda júci predložil poslancom návrh schválenie zmeny sídla obecného úradu od 1.1.2023 zo s.č.472 na nové s.č. 245, kde v skutočnosti funguje Obecný úrad. Starosta prečítal poslancom návrh na uznesenie a dal hlasovať o návrhu.

Hlasovanie č.: 17	p. Batár Z.	p. Bohák J.	Mikusová D.	p. Molnár G.	p. Németh Cs..	p. Varga A.	p. Vigh J.
za:	x	ospr.	x	x	x	x	x
proti:							
zdržal sa:							
Výsledok hlasovania: 6 za	Schválené						

### Uznesenie č. 27

## 19./ Návrh na schválenie súhlasu na kúpu nehnuteľnosti na p.č. 178/2

Starosta obce povedal, že kúpa nehnuteľnosti v obci Keť p.č. 178/2 o výmere 418 m<sup>2</sup>, ktorého vlastníkom je Slovenský pozemkový fond je potrebné z dôvodu, že na uvedenom pozemku sa nachádza Zberný dvor. Kúpna cena je stanovená na 10,50 € m<sup>2</sup>. Starosta prečítal poslancom návrh na uznesenie a dal hlasovať o návrhu.

Hlasovanie č.: 18	p. Batár Z.	p. Bohák J.	Mikusová D.	p. Molnár G.	p. Németh Cs..	p. Varga A.	p. Vigh J.
za:	x	ospr.	x	x	x	x	x
proti:							
zdržal sa:							
Výsledok hlasovania: 6 za	Schválené						

### Uznesenie č. 28

## 20./ Interpelácie poslancov

K tomuto bodu nikto z poslancov nemal pripomienku

## 21./ Rôzne

Poslankyňa Csilla Németh sa opýtala, či nájomcovia nájomného bytu platia pravidelne nájomné za užívanie bytu.

Starosta obce povedal, že dvaja z nich Kristián Tóth a Jozef Gačal majú dlžobu voči obci a dostali písomne výzvu na zaplatenie nájomného.

Informoval poslancov, že zavedenie nového systému poplatku za komunálny odpad dopadol pre obec pozitívne, nakoľko sa výrazne znížil poplatok za odvoz odpadu z obce. Dodal, že od 1.1.2023 sa zvýši poplatok za uloženie odpadu.



Starosta povedal, že v mesiaci december došli od organizácií v obci písomné žiadosti o poskytnutie dotácie na rok 2023, o ktorých bude OZ rokovať na najbližšom zasadnutí.

Poslanec Zoltán Batár mal pripomienku, k uloženiu fotovoltaických panelov na športovú budovu, že po ukončení nájomného vzťahu, by mal nájomca odovzdať budovu prenajímateľovi v pôvodnom stave.

Poslanec Gabriel Molnár povedal, že treba upovedomiť nájomcu pri náhodnom dopade futbalovej lopty na strechu športovej budovy a prípadnom poškodení panelov, obec nezodpovedá za škodu vzniknutú na fotovoltaických paneloch.

Starosta obce navrhol zvýšenie platu hlavného kontrolóra obce o 30%, od 1. januára 2023. Následne prečítal poslancom návrh na uznesenie a dal hlasovať o návrhu.

Hlasovanie č.: 19	p. Batár Z.	p. Bohák J.	Mikusová D.	p. Molnár G.	p. Németh Cs.	p. Varga A.	p. Vigh J.
za:	x	ospr.	x	x	x	x	x
proti:							
zdržal sa:							
Výsledok hlasovania: 6 za	Schválené						

**Uznesenie č. 29**

#### 14./ Záver

Na záver starosta obce poďakoval poslancom a prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.