

# OBEC KEŤ



## ZÁPISNICA

číslo 3

v Keťi, 24.02.2023

napísaná v priebehu 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 24.2.2023 o 18.30 hodine v kultúrnom dome v Keťi.

### **Prítomní:**

Mgr. Attila Farkas, starosta obce

Poslanci OZ: József Bohák, Denisa Mikusová, Csilla Németh, Gabriel Molnár, Adrián Varga, Ján Vígh.

Ospravedlnení poslanci: Zoltán Batár

Neospravedlnení poslanci: ---

Ostatní prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Úprava rozpočtu na rok 2023
5. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2022
6. Návrh na schválenie uzavretia nájomnej zmluvy
7. Návrh na schválenie uzavretia nájomnej zmluvy
8. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti
9. Návrh na schválenie Kúpnej zmluvy
10. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce
11. Interpelácie poslancov
12. Rôzne
13. Záver

### 1./ Otvorenie

Vykonal starosta obce Mgr. Attila Farkas. Privítal poslancov obecného zastupiteľstva, ako aj ostatných prítomných občanov.

### 2./ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce prečítal poslancom navrhnuté programové body zasadnutia, s ktorými poslanci súhlasili. Vymenoval zapisovateľku zápisnice p. Eriku Bohák a navrhol za overovateľov poslancov p. Csillu Németh, p. Jána Vígha. Predsedajúci prečítal poslancom návrh na uznesenie a dal hlasovať o návrhu.

Hlasovanie č.: 1	p.Mikusová D.	p. Bohák J.	p. Batár Z.	p. Molnár G.	p. Németh Cs..	p.Varga A.	p. Vígh J.
za:	X	X	ospr.	X	X	X	X
proti:							
zdržal sa:							
Výsledok hlasovania: 6 za	Schválené						

### Uznesenie č. 30

### 3./ Kontrola plnenia uznesení zasadnutia OZ

Starosta obce prečítal poslancom kontrolu plnenia uznesení obecného zastupiteľstva Keť, a dal hlasovať o návrhu. Správa je pripojená k zápisnici.

Hlasovanie č.: 2	p.Mikusová D.	p. Bohák J.	p. Batár Z.	p. Molnár G.	p. Németh Cs..	p.Varga A.	p. Vigh J.
za:	X	X	ospr.	X	X	X	X
proti:							
zdržal sa:							
Výsledok hlasovania: 6 za	Schválené						

#### Uznesenie č. 31

#### 4./ Úprava rozpočtu na rok 2023

Starosta obce predložil poslancom úpravu rozpočtu obce Keť na rok 2023, podľa predloženého návrhu. Predsedajúci prečítal poslancom návrh na uznesenie a dal hlasovať o návrhu.

Hlasovanie č.: 3	p.Mikusová D.	p. Bohák J.	p. Batár Z.	p. Molnár G.	p. Németh Cs..	p.Varga A.	p. Vigh J.
za:	X	X	ospr.	X	X	X	X
proti:							
zdržal sa:							
Výsledok hlasovania: 6 za	Schválené						

#### Uznesenie č. 32

#### 5./ Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2022

Hlavná kontrolórka obce Ildikó Leszko prečítala prítomným správou o vykonanej kontrolnej činnosti v roku 2022. Poslanci prerokovali predloženú správu a nikto k nej nemal pripomienku. Starosta obce dal hlasovať poslancom o návrhu.

Hlasovanie č.: 4	p.Mikusová D.	p. Bohák J.	p. Batár Z.	p. Molnár G.	p. Németh Cs..	p.Varga A.	p. Vigh J.
za:	X	X	ospr.	X	X	X	X
proti:							
zdržal sa:							
Výsledok hlasovania: 6 za	Schválené						

#### Uznesenie č. 33

#### 6./ Návrh na schválenie uzavretia nájomnej zmluvy

Predsedajúci povedal, že Jozef Gačal vypovedal nájomnú zmluvu, s tým že nenárokuje nájomný byt č. 4 od 1.5.2023. Pán Róbert Urbán nájomca dvojizbového nájomného bytu č. 3, požiadal obec o výmenu dvojizbového bytu na trojizbový. Starosta obce povedal, že súhlasí aby Róbert Urbán sa presťahoval od 1.5.2023 do nájomného bytu č. 4. Predsedajúci prečítal poslancom návrh na uznesenie a dal hlasovať o návrhu.

Hlasovanie č.: 5	p.Mikusová D.	p. Bohák J.	p. Batár Z.	p. Molnár G.	p. Németh Cs..	p.Varga A.	p. Vigh J.
za:	X	X	ospr.	X	X	X	X
proti:							
zdržal sa:							
Výsledok hlasovania: 6 za	Schválené						

#### Uznesenie č. 34

### 7./ Návrh na schválenie uzavretia nájomnej zmluvy

Predseda júci povedal, že od 1.5.2023 byt sa uvoľní nájomný byt č. 3, ktorého nájomcom je p. Róbert Urbán. Žiadosť o pridelenie bytu má podanú ako nasledujúci v poradí pán Szilárd Varga. Predseda júci prečítal poslancom návrh na uznesenie a dal hlasovať o návrhu.

Hlasovanie č.: 6	p.Mikusová D.	p. Bohák J.	p. Batár Z.	p. Molnár G.	p. Németh Cs..	p.Varga A.	p. Vigh J.
za:	X	X	ospr.	X	X	X	X
proti:							
zdržal sa:							
Výsledok hlasovania: 6 za	Schválené						

#### Uznesenie č. 35

### 8./ Návrh na schválenie Kúpnej zmluvy

Predseda júci z dôvodu zrušenia Uznesenia č. 114 a č. 250, navrhol poslancom znova schválenie odpredaja pozemku v k.ú. Keť, p.č. 364/124 vedenej na LV č. 1 vo vlastníctve obce Keť, ako zastavané plochy a nádvorí o výmere 95 m<sup>2</sup> do výlučného vlastníctva Viktor Tóth r. Tóth bytom Štúrovo Komenského č. 205/13, priamym predajom v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za celkovú cenu 190,- €, pričom výdavky súvisiace s prevodom majetku hradí kupujúci. Dodal, že zámer o prevode majetku bol schválený Uznesením č.24 na zasadnutí OZ dňa 15.12.2022. Jedná sa o majetkovo-právne vysporiadanie vlastníckych práv k pozemku a vyrovnanie pozemkov. Starosta prečítal poslancom návrh na uznesenie a dal hlasovať o návrhu.

Hlasovanie č.: 7	p.Mikusová D.	p. Bohák J.	p. Batár Z.	p. Molnár G.	p. Németh Cs..	p.Varga A.	p. Vigh J.
za:	X	X	ospr.	X	X	X	X
proti:							
zdržal sa:							
Výsledok hlasovania: 6 za	Schválené						

#### Uznesenie č. 36

## 9./ Návrh na schválenie Kúpnej zmluvy

Starosta obce povedal, že Pozemkový fond písomne požiadal obec, aby obecné zastupiteľstvo schválilo predloženú Kúpnu zmluvu č. 00006/2023-PKZ-K40002/23.00 na nákup parcely č.178/2 o výmere 418m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 710, ktorá sa nachádza v Zbernom dvore. Starosta prečítal poslancom návrh na uznesenie a dal hlasovať o návrhu.

Hlasovanie č.: 8	p.Mikusová D.	p. Bohák J.	p. Batár Z.	p. Molnár G.	p. Németh Cs..	p.Varga A.	p. Vigh J.
za:	X	X	ospr.	X	X	X	X
proti:							
zdržal sa:							
Výsledok hlasovania: 6 za	Schválené						

Uznesenie č. 37

## 10./ Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce

Starosta obce povedal, že 19. júna 2023 sa končí pracovný pomer hlavného kontrolóra obce Keť, z toho dôvodu je potrebné schválenie vyhlásenia voľby hlavného kontrolóra na ďalšie obdobie. Navrhol termín volieb na 8. júna 2023, pričom voľby sa uskutočnia v rámci zasadnutia obecného zastupiteľstva obce. Starosta prečítal poslancom návrh na uznesenie a dal hlasovať o návrhu.

Hlasovanie č.: 9	p.Mikusová D.	p. Bohák J.	p. Batár Z.	p. Molnár G.	p. Németh Cs..	p.Varga A.	p. Vigh J.
za:	X	X	ospr.	X	X	X	X
proti:							
zdržal sa:							
Výsledok hlasovania: 6 za	Schválené						

Uznesenie č. 38

## 11./ Interpelácie poslancov

K tomuto bodu nemal nikto z poslancov pripomienku.

## 12./ Rôzne

Starosta obce predložil návrh na používanie svojho vlastného motorového vozidla na služobné cesty, na základe vypracovanej smernice o cestovných náhradách. Hlavná kontrolórka obce dodala, že v tomto prípade je potrebné viesť evidenciu o účele cesty a najazdených kilometroch. Starosta prečítal poslancom návrh na uznesenie a dal hlasovať o návrhu.

Hlasovanie č.: 10	p.Mikusová D.	p. Bohák J.	p. Batár Z.	p. Molnár G.	p. Németh Cs..	p.Varga A.	p. Vigh J.
za:	X	X	ospr.	X	X	X	X
proti:							
zdržal sa:							
Výsledok hlasovania: 6 za	Schválené						

#### Uznesenie č. 39

Predseda júci predložil poslancom žiadosti, ktoré dostala obec od organizácií v obci, ktoré žiadajú poskytnutie dotácie na rok 2023.

Starosta obce navrhol poslancom schválenie finančných prostriedkov z rozpočtu obce pre organizácie na rok 2023 nasledovne:

- Spoločne pre obec Keť – Közösen Kétyért 100,- €
- TJ Meteor Keť 7000,- €
- Csemadok ZO 900,- €
- SZŤP ZO Keť 200,- €
- Poľovnícka spoločnosť BALKÁN Keť 200,- €
- Slovenský zväz záhradkárov ZO Keť 400,- €

Starosta povedal, že aj Cirkevná základná škola podala písomnú žiadosť o poskytnutie dotácie na rok 2023, a na základe vzájomnej dohody obec preplatí inštitúcii v roku 2023 za vypracovanie projektovej dokumentácie finančné prostriedky vo výške 3000,- €.

Starosta prečítal poslancom návrh na uznesenie a dal hlasovať o návrhu.

Hlasovanie č.: 11	p.Mikusová D.	p. Bohák J.	p. Batár Z.	p. Molnár G.	p. Németh Cs..	p.Varga A.	p. Vigh J.
za:	X	X	ospr.	X	X	X	X
proti:							
zdržal sa:							
Výsledok hlasovania: 6 za	Schválené						

#### Uznesenie č. 40

Starosta obce predložil poslancom písomnú žiadosť, ktorá došla na obec od zariadenia ZpS ÚSMEV n.o. so sídlom Farná. Dodal, že obec je povinná prispieť finančnými prostriedkami mesačne x € na obyvateľa obce, ktorý je umiestnený v Domove dôchodcov. Keďže obec nemá vyčlenené finančné prostriedky v rozpočte na tento účel starosta navrhol, aby obecné zastupiteľstvo rozhodlo v tejto veci. Následne prečítal poslancom návrh na uznesenie a dal hlasovať o návrhu.

Hlasovanie č.: 12	p.Mikusová D.	p. Bohák J.	p. Batár Z.	p. Molnár G.	p. Németh Cs..	p.Varga A.	p. Vigh J.
za:	X	X	ospr.	X	X	X	X
proti:							
zdržal sa:							
Výsledok hlasovania: 6 za	Schválené						

#### Uznesenie č. 41

Poslankyňa Csilla Németh mala návrh, aby bolo v budúcnosti pri kultúrnych podujatiach v kultúrnom dome bolo lepšie osvetlené javisko. Zdôraznila, že v toaletnej miestnosti pre ženy kultúrnom dome je potrebné vymeniť smetné koše na väčšie.

Starosta obce povedal, že v budúcnosti je v pláne výmena elektrických svietidiel v kultúrnom dome.

Gabriel Molnár sa opýtal ohľadom toho ako sa zvýšili ceny elektrickej energie a verejného osvetlenia v obci.

Starosta povedal, že obec vypovedala zmluvu s dodávateľom ZSE a uzatvorila novú zmluvu s firmou Magna Energia a.s., z dôvodu úspory. Dodal, že z dôvodu šetrenia je vypnuté verejné osvetlenie v obci v nočných hodinách od 1 do 4 hodiny, z dôvodu šetrenia.

#### 13./ Rôzne

Na záver starosta obce poďakoval poslancom a všetkým prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.