

0000001347197



JUDr. Iveta Tóth Ailerová – súdny exekútor
Exekútorský úrad Levice
J. Bottu 21, 934 01 Levice
IČO: 44366639, IČ DPH: SK1034823647

402EX 14/21

DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA

(podľa §-u 140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že na základe vykonateľného exekučného titulu č.k rozhodnutie súdu č.14RO/304/2014 zo dňa 03.09.2014, ktorý vydal Okresný súd Levice, vo veci oprávnenej: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Prievozská 2, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 35724803,

zast.: Remedium Legal, s.r.o., F

09 Bratislava - mestská časť Ružinov ,

proti povinnému: Mikuláš Benčík BM - Servis,

1, 935 62 Pohronský Ruskov, IČO:

ČAS a MIESTO DRAŽBY

sa bude konať dňa 3.2.2026 o 10.00 hod. na Exekútorskom úrade v Leviciach, JUDr. Ivety Ailerovej, Jána Bottu č. 21 , 934 01 Levice

OZNAČENIE NEHNUTEĽNOSTI

dražba nehnuteľností

LV č. 629, Nitriansky kraj, okres Levice, katastrálne územie 830178 - Keť

STAVBY evidované na katastrálnej mape

- súp. č. 434 /právny vzťah k pozemku nie je evidovaný na LV/ - Obchodná budova

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2/2 pod stavbou s.č. 434 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1.

VLASTNÍCI

- por. č. 1 - Benčík Mikuláš,
spoluvlastnícky podiel 1/1

Pohronský Ruskov, PSČ 935 62, SR - Vlastník -

So všetkým, čo patrí k nehnuteľnosti.

VŠEOBECNÁ HODNOTA spoluvlastníckeho podielu nehnuteľnosti o veľkosti 1/1 určená znaleckým posudkom : 180.000 Eur , znížená v zmysle ust. §-u 145 na ¾ ceny určenej znaleckým posudkom na : 135.000 Eur (jednosto tridsaťpäť tisíc eur)
(znalecký posudok vypracovaný: Ing. Oto Pisoň, znalec z odboru Odhad hodnoty nehnuteľnosti, č. zn. posudku 157/25, č. znalca 912745).

NAJNIŽŠIE PODANIE , určené podľa ustanovenia § 142.ods.2 Exekučného poriadku je: 135.000 Eur (jednosto tridsaťpäť tisíc eur)

DRAŽOBNÁ ZÁBEZPEKA

Výška zábezpeky predstavuje sumu : **67.500 Eur** , ktorú záujemcovia o kúpu dražených nehnuteľností zložia bezhotovostne, prevodom na osobitný účet Exekútorského úradu, vedený ČSOB a.s., pobočka Levice, č.ú. SK3975000000004019503968, pod VS: **142021**, CEKOSKBX. Platbu poukážu najneskôr pred začatím dražby. Záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom sa zábezpeka vráti bezhotovostne na účet , z ktorého bola platba poukázaná obratom.

NAJVIŠŠIE PODANIE - spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote **30 dní** počítaných odo dňa udelenia príklepu na osobitný účet súdneho exekútora vedený ČSOB a.s., pobočka Levice, č.ú. SK3975000000004019503968, pod VS: **142021**, CEKOSKBX., šekom, príp. v hotovosti do pokladne súdneho exekútora.

ZÁVADY, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie

Nájomná zmluva: uzavretá medzi povinným ako „Prenajímateľom“ a Levické spotrebné družstvo ako „Nájomcom“ zo dňa 7.1.2003. . Vecné bremená a práva zodpovedajúce vecnému bremenu, a ani predkupné práva na nehnuteľnosti neviaznu, čiže vydražiteľ takéto závary nepreberá.

Záložné práva:

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Z-1161/2015 zo dňa 19.2.2015 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva pre Obec Pohronský Ruskov - ako správca dane, č.67/1/2015-3 zo dňa 16.2.2015, v zmysle § 81 ods.1 zákona č.563/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov k nehnuteľnostiam daňového dlžníka: Mikuláš Benčík r.Benčík nar. obchodná budova so súp.č.434 na parcele C KN č.2/2. - vz.50/2015.
Vlastník poradové číslo 1	Z-3826/2016 zo dňa 16.6.2016 - Rozhodnutie DÚ NR. č. 103160271/2016 zo dňa 17.5.2016, vykonateľné dňa 1.6.2016 - rozhodnutie o zriadenie záložného práva podľa § 81 ods.1 zákona č.563/2009 Z.z., pre daňového dlžníka Benčík Mikuláš r. Benčík y: sč. 434 - obchodná budova na p.č. 2/2 v podiele 1/1. - vz. 72/2016.
Vlastník poradové číslo 1	Z-336/2017 zo dňa 17.1.2017- Rozhodnutie o zriadení záložného práva pre Daňový úrad Nitra, Č.: 104481371/2016 zo dňa 14.12.2016, právoplatné dňa 19.1.2017, v zmysle § 81 ods.1 zákona č. 563/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov, na stavbu: obchodná budova so súp.č.434 na parc.č. 2/2, vo vlastníctve daňového dlžníka Benčík Mikuláš r.Benčík nar. podiele 1/1. - vz.8/17.

Vlastník poradové číslo 1	Z-6000/2018 zo dňa 18.10.2018 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 402EX 14/2021, EÚ Levice, JUDr. Iveta Tóth Ailerová - súdny exekútor, (pôvodne EX 3879/15 zo dňa 10.9.2018, Exekútorický úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD.), podľa § 168 a nasl. zákona NR SR č.233/95 Z.z., v prospech oprávneného Slovenský plynárenský priemysel, a.s., IČO 35815256 Bratislava, na stavbu: na obchodná budova so súp.č.434 na parc.č. 2/2, vo vlastníctve povinného Benčík Mikuláš n v podiele 1/1. - vz.100/18, Z-2560/2025 - vz.41/2025
Vlastník poradové číslo 1	Z-6534/2021 zo dňa 13.09.2021 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 402EX 1135/21 zo dňa 08.09.2021, Exekútorický úrad Levice, súdny exekútor JUDr. Iveta Ailerová, podľa § 168 a nasl. zákona NR SR č.233/95 Z.z., v prospech oprávneného Obec Pohronský Ruskov, IČO: 00307394, pre povinného Mikuláš Benčík (), na stavbu: obchodná budova so súp.číslo 434 na C-KN parc.č. 2/2, vo vlastníctve pou d 1 v podiele 1/1. - vz.96/2022.
Vlastník poradové číslo 1	Z-7154/2022 zo dňa 4.11.2022 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 402EX 786/22 zo dňa 3.11.2022, Exekútorický úrad Levice, JUDr. Iveta Ailerová - súdny exekútor, podľa § 168 zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. v prospech oprávneného Dóvera zdravotná poisťovňa, a.s., IČO 35942436 pre povinného Benčík Mikuláš BM-Servis na stavbu Obchodná budova so súp.č. 434 na pozemku reg. C KN č. 2/2 vo vlastníctve povinného pod B 1 v podiele 1/1. - vz.108/2022
Vlastník poradové číslo 1	Z-2414/2025 zo dňa 14.05.2025 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnosti č. 402EX 1622/21 zo dňa 13.05.2025, Exekútorický úrad Levice, JUDr. Iveta Tóth Ailerová - súdny exekútor v zmysle ustanovenia § 168 zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. v prospech oprávneného Union zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava, IČO: 36284831 pre povinného Mikuláš Benčík, nar. na stavbu Obchodná budova so súp.č. 434 na pozemku registra C KN parc.č. 2/2 vo vlastníctve povinného v podiele 1/1. - vz.27/2025
Vlastník poradové číslo 1	Z-3536/2025 zo dňa 9.07.2025 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 402EX 86/25 zo dňa 8.07.2025, Exekútorický úrad Levice, JUDr. Iveta Tóth Ailerová - súdny exekútor v zmysle ustanovenia § 168 zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. v prospech oprávneného doc.MUDr. Attila Czifrusz nar. pre povinného Mikuláš Benčík r.Benčík nar. 07. , na stavbu obchodná budova so súp.č. 434 na pozemku registra C KN parc.č. 2/2, vo vlastníctve povinného pod B 1 v podiele 1/1. - vz.51/2025.
Vlastník poradové číslo 1	Z-6326/2025 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 402EX 549/25 zo dňa 27.11.2025, Exekútorický úrad Levice, JUDr. Iveta Tóth Ailerová - súdny exekútor v zmysle ustanovenia § 168 zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. v prospech oprávneného Slovenská konsolidácia, a.s., Bratislava, IČO: 35776005, pre povinného Mikuláš Benčík r.Benčík nar. 6 , na stavbu obchodná budova so súp.č. 434 na pozemku registra C KN parc.č. 2/2, vo vlastníctve povinného pod B 1 v podiele 1/1. - vz.92/2025.

PRECHOD ZÁVAD a úžitkov z nehnuteľnosti

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti. Závady: predkupné práva, vecné bremená, práva zodpovedajúce vecnému bremenu na nehnuteľnosti neviaznu, čiže neprechádzajú na vydražiteľa. Nájomné právo prechodom nehnuteľnosti na vydražiteľa nezaniká. Vydražiteľ vstupuje do právneho postavenia prenajímateľa. Záložné práva: Oprávnený nie je záložným veriteľom, čiže záložné práva prechodom na vydražiteľa nezanikajú, záložné právo, ktoré po dražbe zostalo zachované, v ďalšom priebehu exekučného konania zanikne, z dôvodu, že pohľadávka záložného veriteľa bude v plnom rozsahu uspokojená z rozvrhu výťažku.

ODOVZDANIE VYDRAŽENEJ NEHNUTEĽNOSTI

Vydražiteľ má právo vec držať už od udelenia príklepu, teda ešte skôr, ako najvyššie podanie zaplatí a exekučný súd rozhodne o schválení príklepu. Udelením príklepu stráca povinný právo držby nehnuteľnosti.

VYVEDENÉ: 19.12.2025