



# OBEC KEŤ

Obecný úrad, 935 64 Keť č. 472

## Zverejnenie zámeru prenajať majetok obce na základe obchodnej verejnej súťaže.

Zverejnené na internetovej stránke Obce Keť a na úradnej tabuli obce:

22.06.2022

Vyhlasovateľ:

Názov: Obec Keť

Sídlo: Keť 472, 935 64 Keť, Zastúpený: Attilom Farkasom, starostom obce

IČO: 00307190

Bankové spojenie: Prima banka, a.s.

Číslo účtu: SK04 5600 0000 0071 2435 3002

( v ďalšom texte len „Obec Keť, alebo vyhlasovateľ“)

## vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku obce:

- **Miestnosť v športovej budove o celkovej podlahovej výmere 38,43 m<sup>2</sup>**

### PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

#### I.

##### Úvodné ustanovenie

Nájom nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi a uznesením Obecného zastupiteľstva v Keťi č. 221/2022 zo dňa 03.06.2022

#### II.

##### Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na nájom nehnuteľnosti a uzatvorenie nájomnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce a to:

- **nebytový priestor v budove s. č. 472, stojacej na pozemku p.č.408/6, reg. C, k. ú. Keť,**



# OBEC KEŤ

Obecný úrad, 935 64 Keť č. 472

zapísanej na LV č. 1 na Okresnom úrade v Leviciach, katastrálny odbor o celkovej podlahovej výmere 290 m<sup>2</sup>

2. Nájom sa uzatvorí na dobu určitú od 01.08.2022 na dobu 2 roky.
3. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa nehnuteľná vec ponúka na nájom je 600 €/ročne, plus náklady spojené s energiami.

### III.

#### Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže dňa: 22.06.2022
2. Obhliadka nehnuteľnosti umožnená záujemcovi po telefonickom dohovore so starostom obce Attilom Farkasom – č. tel. 0911/938-135, po zverejnení súťaže.
3. Ukončenie predkladania návrhov do súťaže je do 08.07.2022 do 12<sup>00</sup> hodiny.
4. Vyhodnotenie predložených návrhov sa uskutoční dňa: 08.07.2022 o 13<sup>30</sup> hodine. Komisia vyhodnotí návrhy hneď po otvorení obálok.
5. Oznámenie vybranej ponuky: do desať dní od vyhodnotenia súťaže.
6. Uzatvorenie nájomnej zmluvy do 31.07.2022

### IV.

#### Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňa 22.06.2022.
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
3. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VII. Týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
4. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie návrhov, t.j. do dňa 08.07.2022 do 12<sup>00</sup> hodiny.
5. Vyhlasovateľ – Obec Keť vyhodnotí predložené návrhy dňa 11.07.2022.
6. Vyhlasovateľ – Obec Keť písomne oznámi navrhovateľom výsledky verejnej obchodnej súťaže do desať dní od vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže. Oznámenie výsledkov súťaže navrhovateľom obsahuje označenie navrhovateľa (identifikácia), označenie predmetu nájmu (jej identifikácia a poradie), predložený návrh a uvedenie poradia, ktoré bolo určené pri vyhodnotení súťaže.
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie návrhov, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.
8. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh predložený po lehote určenej v podmienkach súťaže.
9. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
10. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani navrhovateľovi, ktorý v súťaži zvíťazil.





# OBEC KEŤ

Obecný úrad, 935 64 Keť č. 472

## V.

### Podmienky nájmu

1. Vyhlasovateľ podmieňuje nájom nehnuteľnosti uzavretím nájomnej zmluvy do 31.07.2024.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia.
3. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, tak platí, že v zmysle § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
4. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na nájom navrhovateľovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

## VI.

### Kritériá hodnotenia návrhov

1. Kritérium hodnotenia predložených návrhov je najvyššia cenová ponuka a podnikateľský zámer.
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za prenájom viacerými navrhovateľmi za splnenia súťažných podmienok rozhodne komisia podľa výhodnosti predloženého podnikateľského zámeru pre obec.
4. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – obec oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

## VII.

### Podanie návrhu

Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke s viditeľným označením – textom:

- **NEOTVÁRAŤ – OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – nebytový priestor v budove s. č. 472, stojacej na pozemku p.č.408/6, reg. C, k. ú. Keť, zapísanej na LV č. 1 na Okresnom úrade v Leviciach, katastrálny odbor o celkovej podlahovej výmere 290 m<sup>2</sup>**

Písomný návrh je potrebné doručiť poštou ( rozhodujúci je termín doručenia, nie dátum poštovej pečiatky) na adresu: Obecný úrad Keť č. 472, 935 64 Keť, alebo podať osobne do podateľne Obecného úradu, kde poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke „Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojim podpisom“.



# OBEC KEŤ

Obecný úrad, 935 64 Keť č. 472

Povinné náležitosti návrhu na nájom nehnuteľnosti:

- návrh nájomnej zmluvy
- presné označenie navrhovateľa (fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: obchodné meno, sídlo, IČO, meno konajúcej osoby/zástupcu, výpis z obchodného alebo živnostenského registra, tel. číslo) fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. číslo)
- označenie predmetu nájmu
- cenový návrh
- podnikateľský zámer
- záväzok, že prevezme od prenajímateľa nehnuteľnosť tak, ako stojí a leží
- súhlas s podmienkami súťaže
- čestné vyhlásenie, že uchádzač súhlasí so spracovaním osobných údajov podľa § 7 zákona 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v súvislosti s obchodnou verejnou súťažou.
- návrh musí byť podpísaný a datovaný ( u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby).

V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený.

V Keťi, dňa 21.06.2022



Mgr. Attila Farkas  
starosta obce Keť